

Saadiyat Beach Villas

فلل شاطئ السعديات



فلل
شاطئ السعديات
SAADIYAT BEACH
VILLAS

The luxury of time & choice

Experience the ultimate lifestyle choice at Abu Dhabi's premier address: Saadiyat Beach Villas. A collection of the world's best amenities lie on your doorstep allowing you all the time in the world to enjoy them. The best in art and culture, five-star hotels, renowned schools, shopping destinations, world-class beach club and golf club, and one of the most beautiful beaches in the region are all on hand to offer the finest for you and your family.

الرفاهية في الزمان والمكان

اكتشفوا أرقى أساليب الحياة العصرية في "فلل شاطئ السعديات"، الوجهة السكنية المميزة في أبوظبي، والتي تتيح لكم الاستمتاع بنخبة من أفضل المرافق الخدمية والترفيهية على مقربة من منازلكم، حيث المؤسسات الفنية والثقافية، والفنادق الفخمة، والمدارس والجامعات المرموقة، ومراكز التسوق، ونادي جولف عالمي الطراز، والتي تطل جميعها على أجمل شواطئ المنطقة. كل ذلك بغية توفير أسلوب حياة عصري لكم ولجميع أفراد أسرركم.

The art of living well

Saadiyat is well underway in becoming a global landmark and the ultimate place to make your home. With its multitude of superlative offerings and experiences, the island will be home to the very best in lifestyle choices.

The natural island, which is a 27-square-kilometre expanse of outstanding beauty, is the centerpiece in Abu Dhabi's tourism, residential and business vision. From the spectacular to the sublime, Saadiyat has it all. It will be comprised of districts that feature the finest in art and culture such as Zayed National Museum, the Guggenheim Abu Dhabi and the Louvre Abu Dhabi, stunning natural beauty like the lush mangroves and the turquoise waters, and unparalleled lifestyle choice with the region's first beachfront golf course, marinas and stunning hotels and resorts.



Saadiyat Beach

شاطئ السعديات



فنون الحياة

باتت السعديات اليوم تشكل إحدى أرقى الوجهات العالمية للسكن والترفيه، بما تقدمه من عروض وميزات عالية المستوى تجعل من الجزيرة المكان الأمثل لاختبار أساليب الحياة العصرية في أرقى صورها.

تشغل السعديات مساحة ٢٧ كيلومتراً مربعاً من الجمال الطبيعي الأخاذ، وهي تمثل حجر الزاوية للمشاريع السياحية والثقافية والسكنية في إمارة أبوظبي. لقد تم وضع المخطط الرئيسي للجزيرة بعناية كبيرة، حيث تم تقسيمها إلى مناطق رئيسية من ضمنها المنطقة الثقافية التي ستحتضن نخبة من أرقى وأهم المؤسسات الثقافية في العالم مثل متحف زايد الوطني، ومتحف جوجنهايم أبوظبي، ومتحف اللوفر أبوظبي، فضلاً عن معالم طبيعية مذهلة مثل منطقة أشجار القرم، والمياه اللازوردية المتلألئة، وملعب للجولف مع عدد من المراسي والفنادق والمنتجعات الفخمة.

جزيرة واحدة.
روائع عدة.

One Island.
Many masterpieces.





شاطئ
السعديات
المخطط الرئيسي

Saadiyat
Beach

Masterplan

The finest the world has to offer

Saadiyat Beach is an area of outstanding natural beauty. The first private beach club on the island, Monte Carlo Beach Club, reflects Saadiyat's commitment to offering the ultimate leisure experience for fine living.

Only minutes away are the other Saadiyat districts that bring you art, culture, education, leisure and entertainment like nowhere else in the region. These include Zayed National Museum by Lord Norman Foster, Louvre Abu Dhabi by Jean Nouvel, Guggenheim Abu Dhabi, Performing Arts Centre, Cranleigh School Abu Dhabi, New York University Abu Dhabi, marinas and shopping districts that rival the world's best.



عش الحياة بكل ما فيها

تتميز منطقة شاطئ السعدييات بمناظرها الطبيعية الخلابة. ويعكس أول نادي شاطئي خاص على الجزيرة، نادي مونتني كارلو الشاطئي، التزام السعدييات بتقديم تجربة ترفيهية لعيش حياة من أجمل ما يكون.

على مسافة دقائق فقط، تجدون معالم فنية، وثقافية، وتعليمية، وترفيهية لا يوجد لها مثيل في المنطقة. تضم هذه المشاريع متحف زايد الوطني، ومتحف "جوجنهايم أبوظبي"، ومتحف "اللوغر أبوظبي"، ودار المسارح والفنون، ومدرسة كرانلي أبوظبي، وجامعة نيويورك أبوظبي، والمارينا ومراكز التسوق التي تتفوق على مثيلاتها في العالم.

Refresh mind, body & spirit

Year round sunshine and cool ocean breezes make Saadiyat Beach Villas ideal for sports and recreation. The 18-hole championship Gary Player golf course, which lies in the heart of the community, is the region's first beachfront golf course. This signature course features several holes with sweeping views of the azure waters of the Gulf, and a first class academy operated by world famous Troon.



Saadiyat Beach Golf Course and Golf Academy



نادي جولف شاطئ السعديات

تجديد للجسد والروح

تعتبر فلل شاطئ السعديات بشمسها الدافئة ونسماتها البحرية العذبة مكاناً نموذجياً لممارسة كافة النشاطات الرياضية والاستجمامية على مدار العام. وهي تحتضن أول ملعب جولف شاطئي في المنطقة من تصميم اللاعب العالمي جاري بلاير. يحتوي على العديد من الحفر الشاطئية ويتمتع بإطلالات ساحرة على مياه الخليج الزرقاء. كما يشتمل المشروع على أكاديمية لتعليم رياضة الجولف تحظى بمنشآت قل نظيرها.

A life of leisure

Saadiyat's first high-end retail complex is set to be the ultimate leisure and entertainment destination in the island for residents and visitors. The Collection will feature a mix of 22 restaurants and retail outlets, including Koi Japanese restaurant, Spinney's supermarket, cafés, a pharmacy, salons, dry-cleaning stops, banks and gift shops, in a relaxed community setting.

Located within The St. Regis Saadiyat Island Resort, The Collection will also be home to regional and international food and beverage options, luxury brands, and specialty stores. It is a place for world-class shopping and upscale dining, with shops that cater to your every need.



حياة من الترفيه

سيكون أول مجمع تجزئة راقٍ في السعديات الوجهة الترفيهية المفضلة في الجزيرة للمقيمين والزوّار. سيضم ذا كوليكشن ٢٢ مطعمًا ومحل تجزئة، بما في ذلك مطعم كوي الياباني، وسوبرماركت سبينيز، ومقاهٍ، وصيدلية، وصالونات تجميل، ومصابع، ومصارف ومحلات هدايا في أجواء مجتمعية ملؤها الراحة.

يقع الكوليكشن داخل منتجع سانت ريجيس السعديات، حيث يحتضن مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي من المنطقة وحول العالم، وأرقى العلامات في الأزياء ومختلف المتاجر المتخصصة الأخرى.

Centered on Academic Excellence

Committed to supporting the Emirate's long-term educational vision, Saadiyat forged partnerships with leading international academic institutions covering the crucial education stages—from preschool to university level—to provide first-class education, not only for the residents of Saadiyat, but for the wider community of Abu Dhabi.

Redwood Nursery, specialising on the Montessori method, will complement the educational projects currently being developed on Saadiyat, which include New York University Abu Dhabi and Cranleigh School Abu Dhabi. The nursery will sit among Saadiyat Beach's high-end community of residences, resorts, sports and leisure venues, and extensive retail outlets. NYU Abu Dhabi will open its world-class facilities for advanced research and scholarship, accommodating 4000 students and over 2500 faculty staff. Cranleigh School Abu Dhabi will accommodate more than 1600 students, offering a broad academic curriculum, an extensive sports, art and music facilities, comprising separate Junior and Senior schools.



Cranleigh school Abu Dhabi

مدرسة كرانلي أبوظبي



Cranleigh school Abu Dhabi

مدرسة كرانلي أبوظبي

نركز على التميز الأكاديمي

انطلاقاً من التزامنا بدعم الرؤية التعليمية في الإمارة، نسجت السعديات شراكات مع أبرز المؤسسات الأكاديمية العالمية التي تغطي كافة مراحل التعليم – من الحضانة إلى التعليم العالي – لتوفير تعليم من الدرجة الأولى، ليس لسكان السعديات فحسب، بل لأوسع شريحة من مجتمع أبوظبي.

ستكامل حضانة ردود التي تتبع نظام مونتييسور الشهير عالمياً مع المشاريع التعليمية القائمة حالياً في السعديات التي تشمل جامعة نيويورك أبوظبي ومدرسة كرانلي أبوظبي. ستقع الحضانة ضمن مجتمع شاطئ السعديات الفاخر التي يضم المساكن، والمنتجعات، والمرافق الترفيهية والرياضية ومحلات التجزئة من مختلف العلامات العالمية. أما جامعة نيويورك أبوظبي، فستفتح أبوابها ومرافقها العالمية للأبحاث المتقدمة والمنح الدراسية، حيث تضم ٤٠٠٠ طالب وأكثر من ٢٥٠٠ موظف في هيئة التدريس. وبالنسبة لمدرسة كرانلي أبوظبي، فستضم دورها حوالي ١٦٠٠ طالب، موفرة مناهج تعليمية موسعة، وملاعب رياضية ومسارح للفنون والموسيقى، فضلاً عن مرافق للتعليم المختلط تضم مدرستين منفصلتين للتعليم الابتدائي والثانوي.

Saadiyat Beach Villas, a new level in living

Saadiyat Beach Villas are available in three styles:
Arabian, Mediterranean and Contemporary.

Specification levels and bedroom types include:

Types	sq. ft.
Quadplex 3 Bedroom (Townhouse)	3,950
Quadplex 4 Bedroom (Townhouse)	4,035
Duplex 4 Bedroom (Townhouse)	4,413
Standard 3 Bedroom Villa	4,392 – 4,531
Standard 4 Bedroom Villa	4,909 – 4,951
Standard 5 Bedroom Villa	5,769 – 5,953
Executive 5 Bedroom Villa	8,030 – 8,073
Executive 6 Bedroom Villa	9,730 – 9,924
Premium 5 Bedroom Villa	12,217 – 12,410
Premium 6 Bedroom Villa	14,994



Saadiyat Beach Show Villas and Sales Centre

فلل عرض شاطئ السعديات ومركز المبيعات

فلل شاطئ السعديات، أفق جديد للحياة

تتبنى تصاميم فلل شاطئ السعديات ثلاثة طرز معمارية:
العربية، والمتوسطية، والعصرية.

وتصنف الفلل بحسب مواصفاتها وعدد غرفها على الشكل التالي:

الطرز	قدم مربع
فيلا "كوادبلكس" ثلاث غرف نوم	٣,٩٥٠
فيلا "كوادبلكس" أربع غرف نوم	٤,٠٣٥
فيلا "دوبلكس" أربع غرف نوم	٤,٤١٣
فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم	٤,٣٩٢ – ٤,٥٣١
فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم	٤,٩٠١ – ٤,٩٠٩
فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم	٥,٧٦٩ – ٥,٩٥٣
فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم	٨,٠٧٣ – ٨,٠٣٠
فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم	٩,٩٢٤ – ٩,٧٣٠
فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم	١٢,٤١٠ – ١٢,٢١٧
فيلا "بريميوم" ست غرف نوم	١٤,٩٩٤

Homes built with you in mind

Designed by leading architects JZMK Partners and interior designers CDC, Saadiyat Beach Villas provide you with spacious rooms and outdoor areas, and premium finishes and fittings, all located in a master-planned community with complete lifestyle amenities.

- Landscaped community parks
- Children's play areas
- Swimming pools and terraces
- Ample parking
- State-of-the-art gyms
- Basketball courts
- World-class schools
- Security-controlled, gated community



منازل مبنية لراحة بالكم

تعد فلل شاطئ السعديات مكاناً متميزاً لعشاق البحر والجولف، وضعت تصاميمها شركات عالمية رائدة في هذا المجال منها شركة "جي زد إم كيه بارتنرز" المرموقة، وشركة التصميم الداخلي المتميزة "سي دي سي". وتتميز الفلل بغرفها الفسيحة ومساحاتها المفتوحة، وتجهيزاتها الأنيقة.

- منتزهات مخططة بانتظام
- ملاعب للأطفال
- مسابح وشرفات
- مواقف فسيحة للسيارات
- صالات رياضية حديثة
- ملاعب كرة سلة
- مدارس عالمية
- مراقبة أمنية لكافة المداخل على مدار الساعة





Legend Residential

- Premium villas
- Executive villas
- Standard villas
- Duplex (2 attached villas)
- Quadplex (2 attached villas)
- Offplan Villas
- Saadiyat Beach Residences

Facilities

- Mosque
- Play area
- School
- Civil Defence
- Saadiyat Beach Golf Views
- Saadiyat Beach Golf Course
- Gates
- Dune Protection Fence
- Saadiyat Beach Community
- Saadiyat Beach Community Center
Nursery, Nail Spa, Cafe, Gym, Play Area
- Ladies Beach

رموز المناطق السكنية

- فلل بريميوم
- فلل اكزيكيوتيف
- فلل ستاندر
- فلل دوبلكس
- فلل كوادبلكس
- فلل قيد الإنشاء
- رزيدنسز شاطئ السعديات

مرافق

- مسجد
- ملعب الأطفال
- مدرسة
- الدفاع المدني
- جولف فيوز شاطئ السعديات
- ملعب جولف شاطئ السعديات
- بوابات
- حاجز الحماية من الكثبان الرملية
- مجتمع شاطئ السعديات
- مركز شاطئ السعديات المجتمعي
حضانة، سبا أطفال، مقهى، صالة رياضة، ملعب الأطفال
- شاطئ النساء

Villas floor plans

مخططات الفلل

Arabian Villas

The Arabian style villas are inspired by the local climate, historical and cultural manners of living. From the arched window frames and terrace colonnades to the intricate patterns of mosaic tile, and brick detailing, the design recalls the romance and grandeur of ancient Arabia. With complete homage to this rich civilization, accents of granite and marble are used within the kitchen and bathrooms, along with carved arches throughout the interiors.



Actual image of Standard Arabian Villa

الفلل العربية

تمتاز الفلل العربية بأسلوبها المعماري المستوحى من البيئة المحلية وأسلوب الحياة الذي يعكس تاريخ وثقافة هذه المنطقة. حيث تبرز فيها عناصر وزخارف، مثل النوافذ المقبية والموزاييك بأشكاله الفنية المتنوعة. وبدوره، يستحضر الديكور الداخلي لهذه الفلل بعض هذه الخصائص، فيبدو جلياً في تصميم المطابخ والحمامات المكسوة بالرخام والجرانيت، والقناطر المنحوتة بإتقان.



صورة واقعية تمثل فيلا ستاندرد من الطراز العربي

Arabian

Standard 3 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	180	1937
First Floor	168	1813
Total Interior	349	3757
Car Port	42	456
Terrace	54	578
Covered Deck	13	142
Total Exterior	109	1176
Total Built-Up Area	458	4933

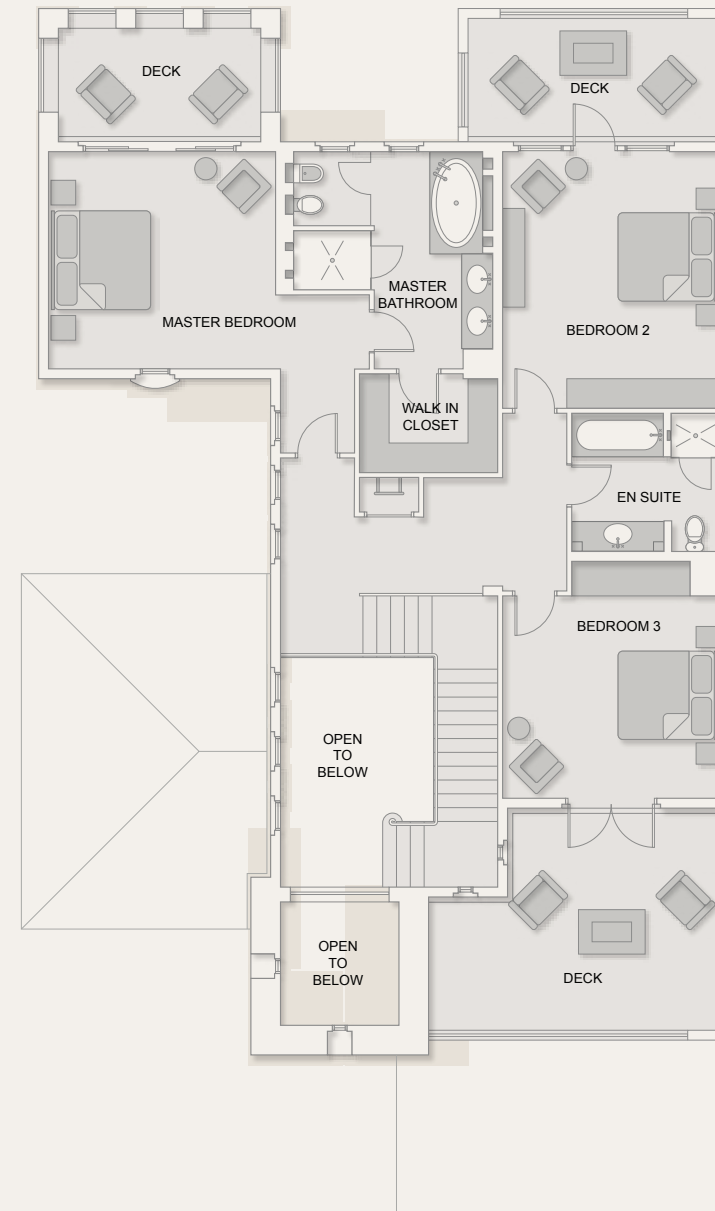
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.0 x 3.9	Master bedroom	4.5 x 4.3
Dining room	3.5 x 4.2	Master ensuite	4.1 x 4.3
Kitchen	4.6 x 2.8	MBR walk-in closet	2.7 x 1.9
Living room	4.4 x 5.7	Bedroom 2	4.3 x 5.1
Carport	6.2 x 5.9	Bedroom 3	4.3 x 4.0
		Lobby	5.7 x 2.3
		Lobby	5.7 x 2.3

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
١٨٠	١٩٣٧	الطابق الأرضي
١٦٨	١٨١٣	الطابق الأول
٣٤٩	٣٧٥٧	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٦	موقف السيارة
٥٤	٥٧٨	الحديقة الأمامية
١٣	١٤٢	الشرفة المغطاة
١٠٩	١١٧٦	إجمالي المساحة الخارجية
٤٥٨	٤٩٣٣	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤٠,٣ x ٤,٣	غرفة العائلة	٥٠,٩ x ٣,٩
حمام غرفة نوم الماستر	٤,١ x ٤,٣	غرفة الطعام	٣,٥ x ٤,٢
خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٧ x ١,٩	المطبخ	٤,٦ x ٢,٨
غرفة النوم ٢	٤,٣ x ٥,١	غرفة الجلوس	٤,٤ x ٥,٧
غرفة النوم ٣	٤,٣ x ٤,٠	المرآب	٦,٢ x ٥,٩
اللوبي	٥,٧ x ٢,٣		
اللوبي	٥,٧ x ٢,٣		

Arabian

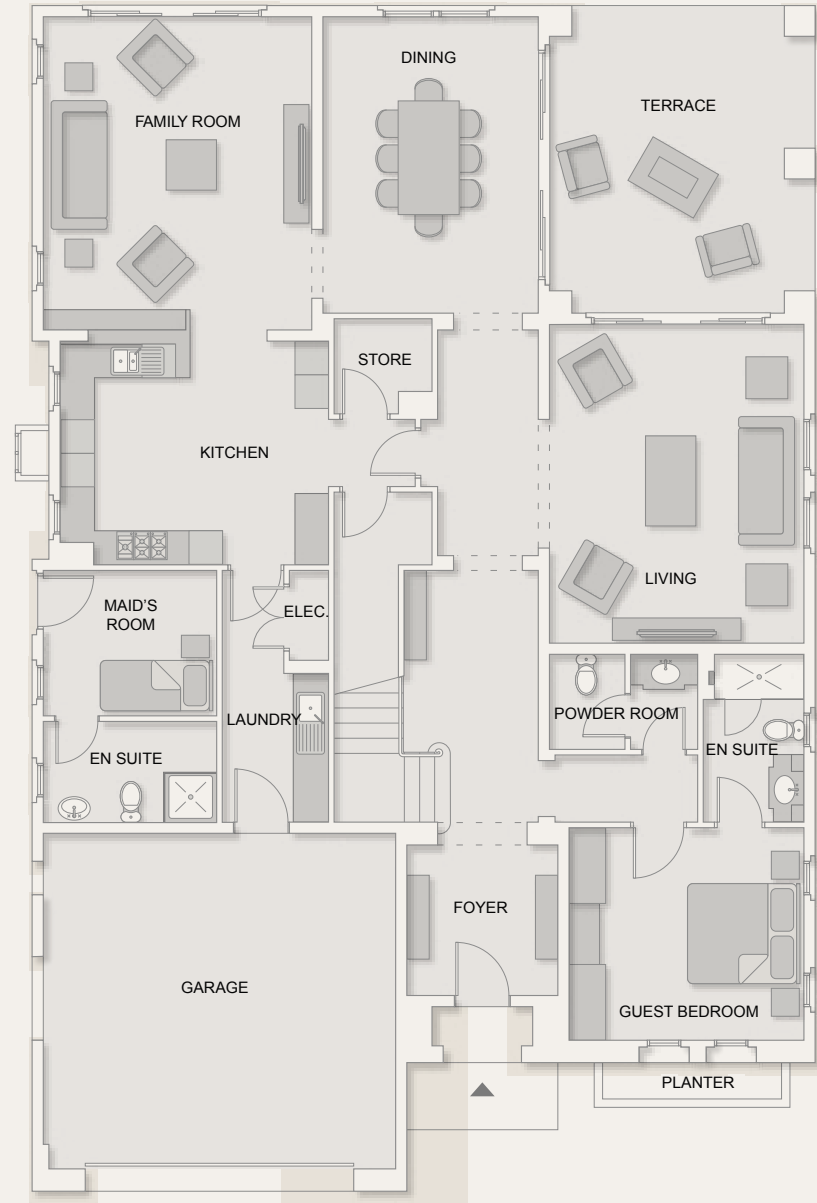
Standard 4 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	210	2265
First Floor	165	1775
Total Interior	375	4036
Car Port	42	455
Terrace	28	303
Covered Deck	37	397
Total Exterior	107	1154
Total Built-Up Area	482	5191

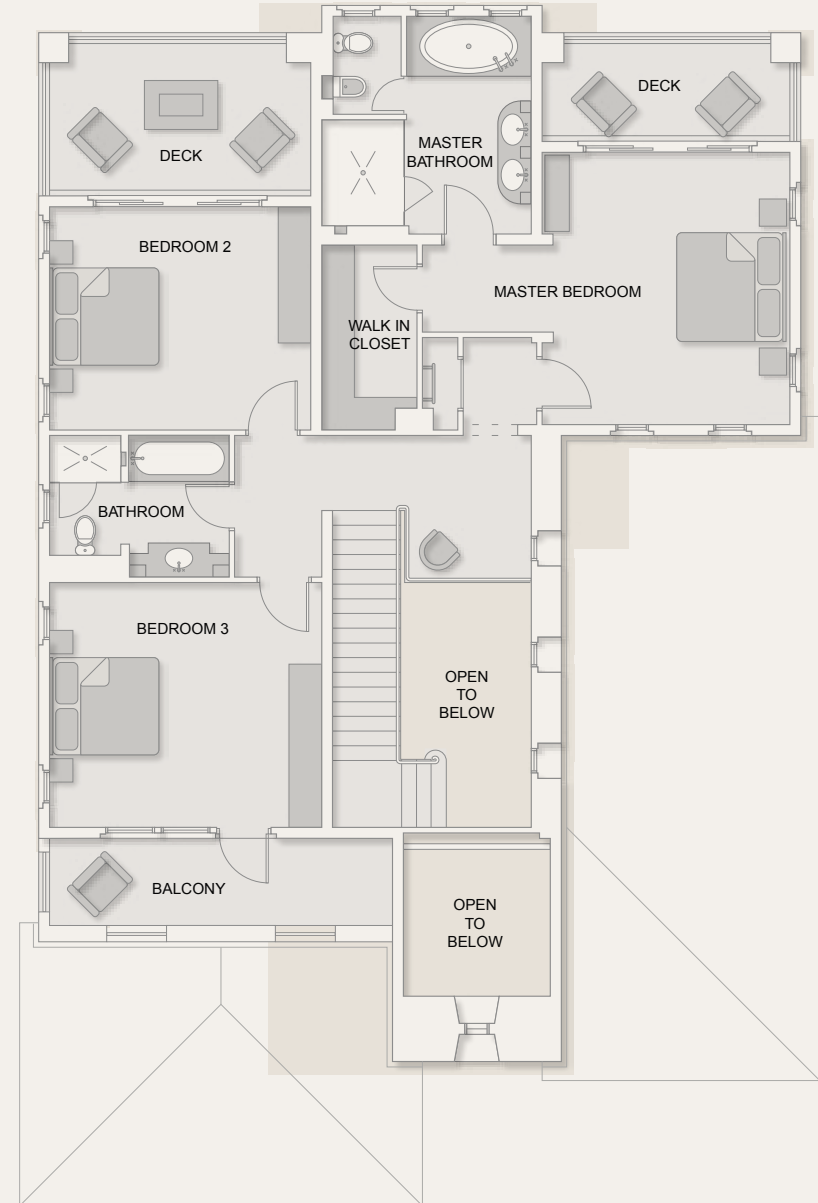
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.7 x 5.5	Master bedroom	4.5 x 4.9
Dining room	3.8 x 5.2	Master ensuite	3.8 x 3.9
Kitchen	4.7 x 3.9	MBR walk-in closet	1.7 x 3.3
Living room	4.5 x 5.6	Bedroom 2	4.7 x 4.0
Gallery	1.7 x 3.9	Bedroom 3	4.9 x 4.4
Guest bedroom	4.1 x 3.7		

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢١٠	٢٢٦٥	الطابق الأرضي
١٦٥	١٧٧٥	الطابق الأول
٣٧٥	٤٠٣٦	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٥	موقف السيارة
٢٨	٣٠٣	الحديقة الأمامية
٣٧	٣٩٧	الشرفة المغطاة
١٠٧	١١٥٤	إجمالي المساحة الخارجية
٤٨٢	٥١٩١	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٥ x ٤,٩	غرفة العائلة	٤,٧ x ٥,٥
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٨ x ٣,٩	غرفة الطعام	٣,٨ x ٥,٢
خزانة غرفة نوم الماستر	١,٧ x ٣,٣	المطبخ	٤,٧ x ٣,٩
غرفة النوم ٢	٤,٧ x ٤,٠	غرفة الجلوس	٤,٥ x ٥,٦
غرفة النوم ٣	٤,٩ x ٤,٤	صالة	١,٧ x ٣,٩
		غرفة نوم الضيوف	٤,١ x ٣,٧

Arabian

Standard 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	239	2577
First Floor	224	2413
Total Interior	464	4994
Car Port	40	433
Terrace	25	266
Covered Deck	39	424
Total Exterior	104	1122
Total Built-Up Area	568	6117

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.8 x 5.1	Master bedroom	4.5 x 5.8
Dining room	4.1 x 4.2	Master ensuite	4.5 x 5.0
Kitchen	6.1 x 4.4	MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.6
Living room	4.9 x 5.9	Bedroom 2	4.9 x 3.7
Gallery	1.7 x 9.1	Bedroom 3	6.1 x 3.6
Guest bedroom	4.3 x 3.7	Bedroom 4	4.3 x 3.8
Carport	6.0 x 5.9		

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٢٣٩	٢٥٧٧
٢٢٤	٢٤١٣
٤٦٤	٤٩٩٤
٤٠	٤٣٣
٢٥	٢٦٦
٣٩	٤٢٤
١٠٤	١١٢٢
٥٦٨	٦١١٧

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤.٨ x ٥.١	غرفة العائلة	٤.٨ x ٥.١
حمام نوم الماستر	٤.٥ x ٥.٠	غرفة الطعام	٤.١ x ٤.٢
خزانة غرفة نوم الماستر	٣.١ x ٢.٦	المطبخ	٦.١ x ٤.٤
غرفة النوم ٢	٤.٩ x ٣.٧	غرفة الجلوس	٤.٩ x ٥.٩
غرفة النوم ٣	٦.١ x ٣.٦	صالة	١.٧ x ٩.١
غرفة النوم ٤	٤.٣ x ٣.٨	غرفة نوم الضيوف	٤.٣ x ٣.٧
		المرآب	٦.٠ x ٥.٩

Arabian

Executive 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	328	3528
First Floor	318	3421
Total Interior	646	6953
Car Port	58	624
Terrace	46	500
Covered Deck	17	182
Total Exterior	121	1306
Total Built-Up Area	767	8260

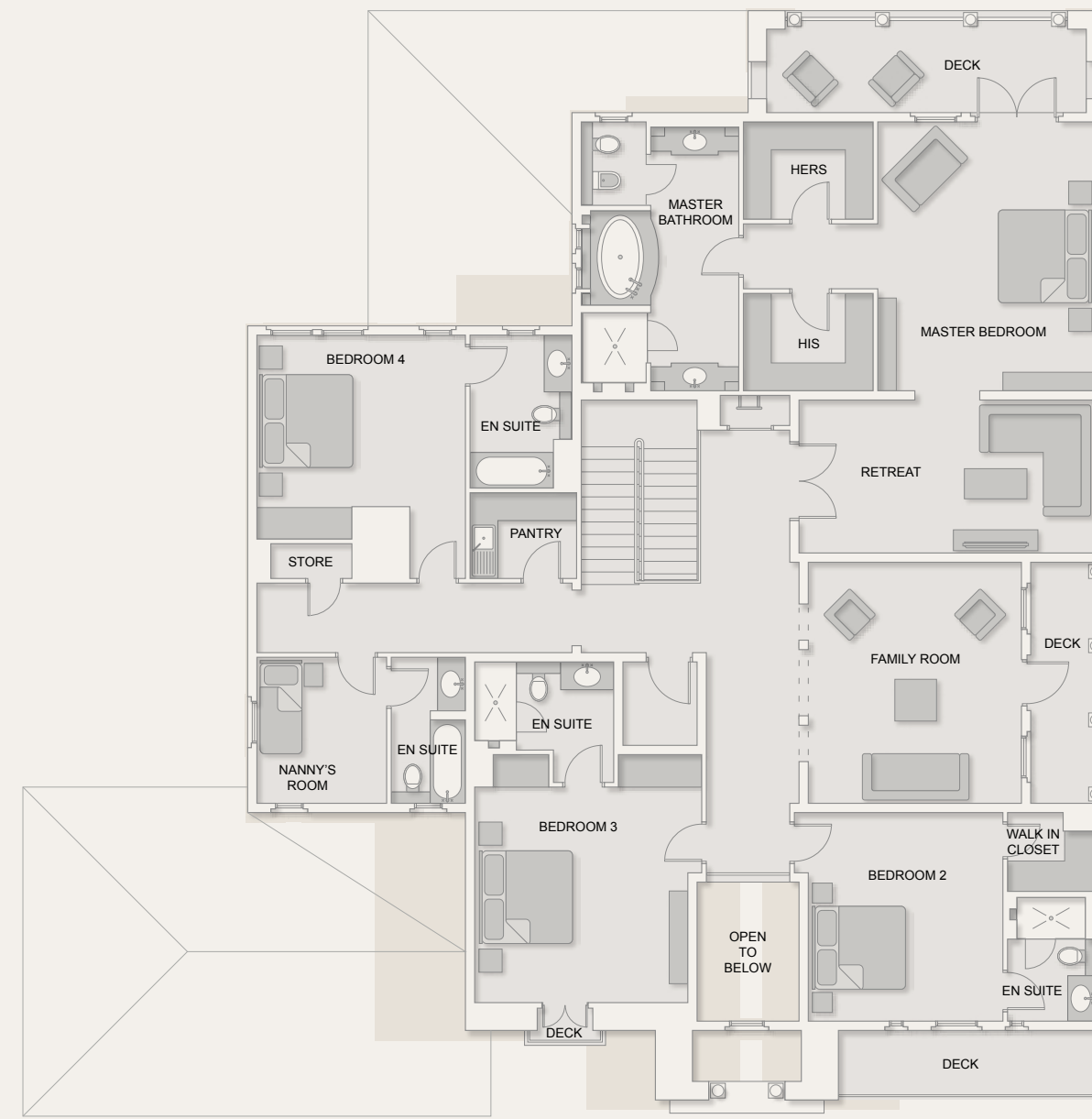
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	MBR walk-in closet 1	2.7 x 2.0
Kitchen	6.4 x 3.9	MBR walk-in closet 2	2.7 x 2.0
Living room	5.9 x 5.5	Retreat	6.3 x 3.2
Nook	4.4 x 4.2	Master ensuite	3.3 x 5.7
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Guest bedroom	4.5 x 5.3	Bedroom 3	4.5 x 4.6
Carport	8.9 x 5.9	Bedroom 4	4.4 x 3.6
		Family room	4.5 x 5.1

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٢٨	٣٥٢٨	الطابق الأرضي
٣١٨	٣٤٢١	الطابق الأول
٦٤٦	٦٩٥٣	إجمالي المساحة الداخلية
٥٨	٦٢٤	موقف السيارة
٤٦	٥٠٠	الحديقة الأمامية
١٧	١٨٢	الشرفة المغطاة
١٢١	١٣٠٦	إجمالي المساحة الخارجية
٧٦٧	٨٢٦٠	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٦ x ٦,١	غرفة العائلة	٤,٧ x ٦,١
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٥,٧ x ٤,٤	غرفة الطعام	٥,٧ x ٤,٤
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٩ x ٦,٤	المطبخ	٣,٩ x ٦,٤
بهو غرفة نوم الماستر	٥,٥ x ٥,٩	غرفة الجلوس	٥,٥ x ٥,٩
حمام غرفة نوم الماستر	٤,٢ x ٤,٤	ركن المنزل	٤,٢ x ٤,٤
غرفة النوم ٢	٣,٤ x ٣,٧	المكتب	٣,٤ x ٣,٧
غرفة النوم ٣	٥,٣ x ٤,٥	غرفة نوم الضيوف	٥,٣ x ٤,٥
غرفة النوم ٤	٥,٩ x ٨,٩	المرآب	٥,٩ x ٨,٩
غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٥		

Arabian

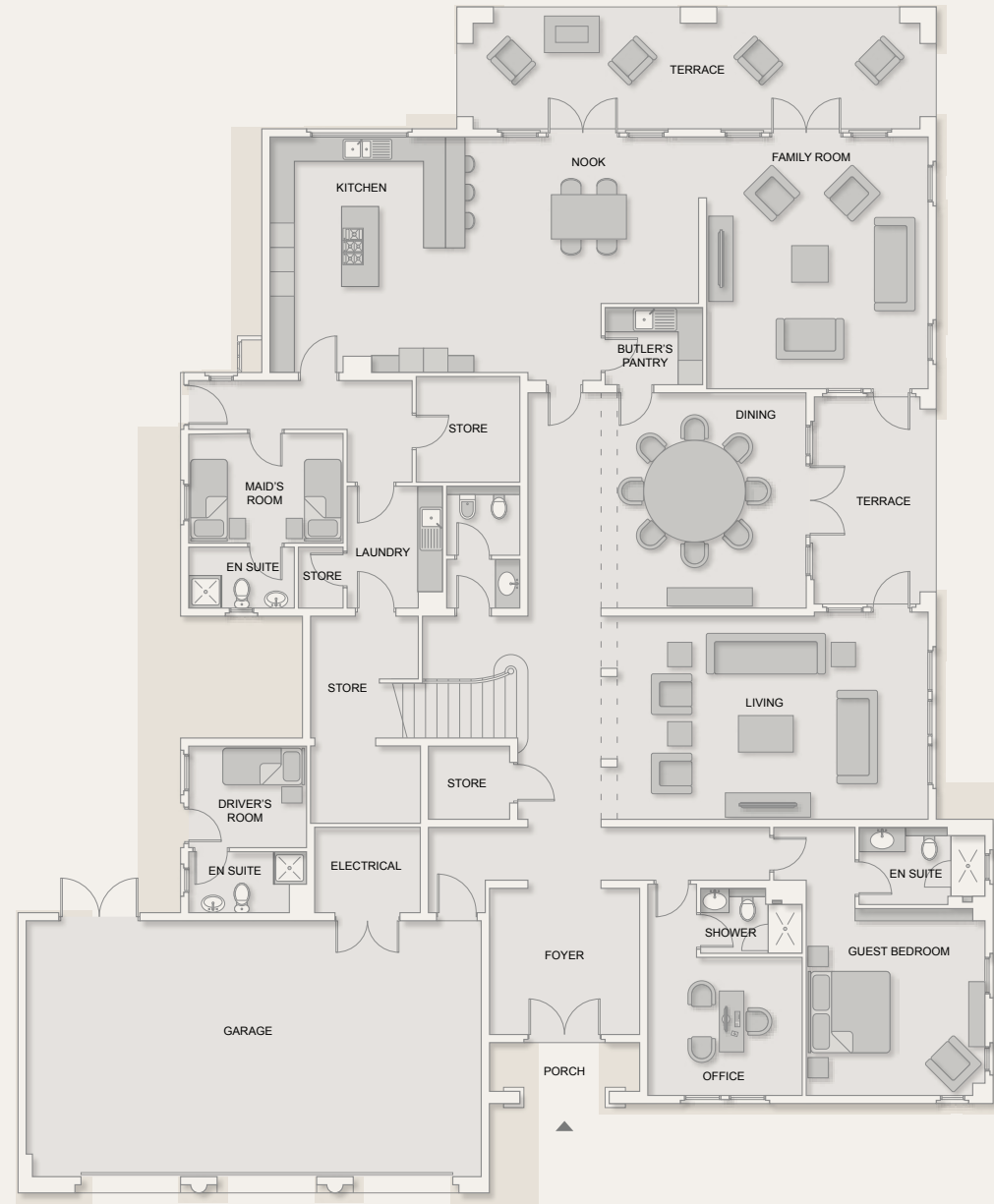
Executive 6 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	386	4156
First Floor	394	4243
Total Interior	780	8396
Car Port	78	839
Terrace	53	571
Covered Deck	26	280
Total Exterior	157	1689
Total Built-Up Area	937	10085

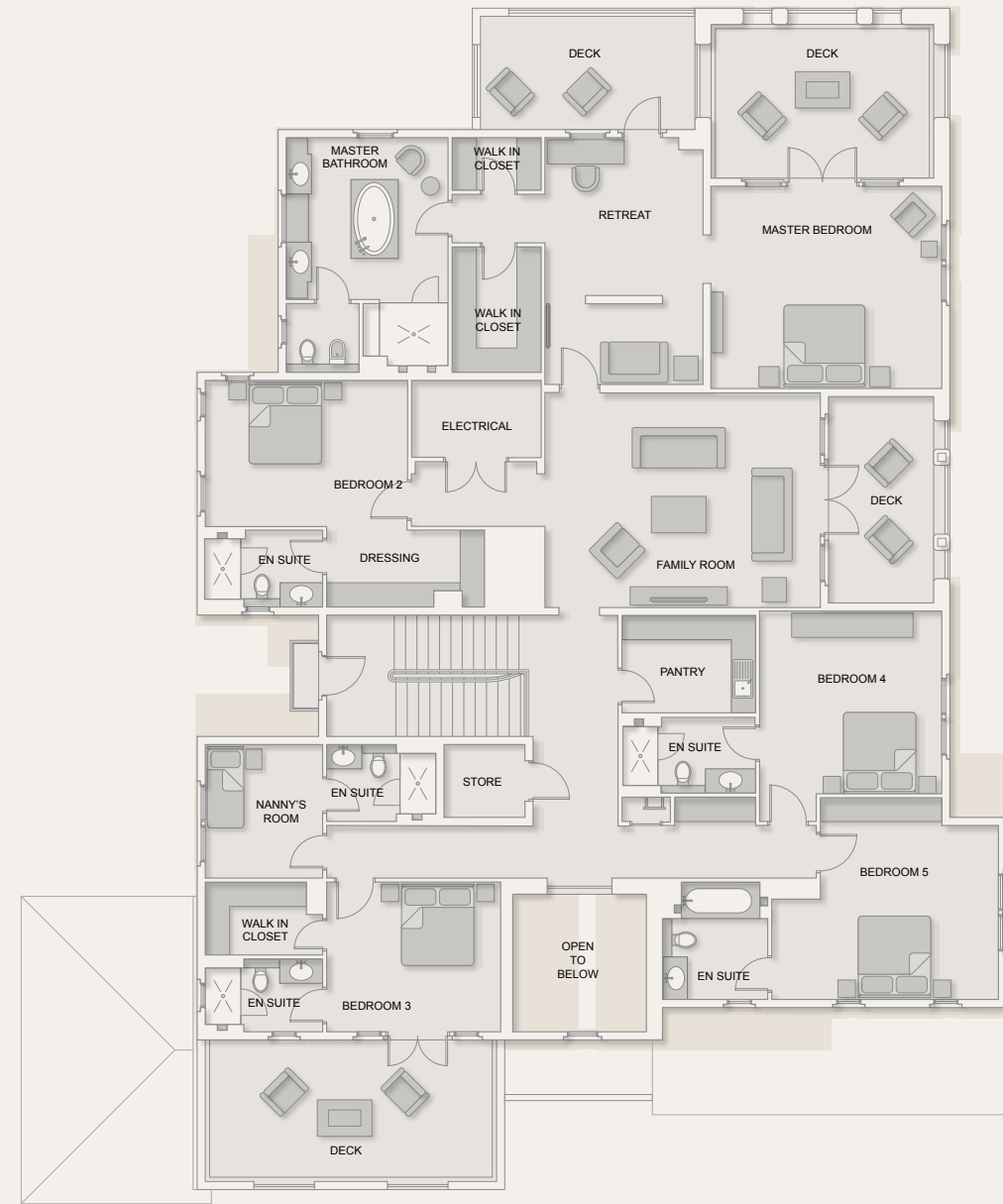
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	6.0 x 5.7	Master Ensuite	3.9 x 5.7
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk-closet 1	2.1 x 1.2
Office	3.7 x 3.3	MBR walk-closet 2	2.1 x 3.0
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
Carport	11.1 x 6.2	Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٣٨٦	٤١٥٦
٣٩٤	٤٢٤٣
٧٨٠	٨٣٩٦
٧٨	٨٣٩
٥٣	٥٧١
٢٦	٢٨٠
١٥٧	١٦٨٩
٩٣٧	١٠٠٨٥

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٥.٤ x ٦.١	غرفة العائلة	٥.٤ x ٦.١
بهو غرفة نوم الماستر	٣.٨ x ٦.٠	غرفة الطعام	٦.٨ x ٥.٢
حمام غرفة نوم الماستر	٣.٩ x ٥.٧	المطبخ	٦.٠ x ٥.٧
خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢.١ x ١.٢	غرفة الجلوس	٧.٦ x ٤.٩
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢.١ x ٣.٠	المكتب	٣.٧ x ٣.٣
غرفة النوم ٢	٤.٩ x ٣.٥	غرفة نوم الضيوف	٤.٣ x ٤.٥
غرفة النوم ٣	٤.٢ x ٣.٦	صالة	٢.٠ x ٤.٩
غرفة النوم ٤	٤.٤ x ٤.٤	المرآب	١١.١ x ٦.٢
غرفة النوم ٥	٤.٣ x ٤.٢		
غرفة العائلة	٦.٧ x ٥.٢		

Arabian

Premium 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	512	5515
First Floor	413	4446
Total Interior	925	9957
Car Port	87	934
Terrace	42	455
Covered Deck	76	821
Total Exterior	205	2210
Total Built-Up Area	1130	12166

Ground Floor

Area	Dimensions
Family room	6.6 x 5.5
Dining room	4.1 x 5.2
Kitchen	7.2 x 3.8
Service Kitchen	4.9 x 3.1
Nook	3.2 x 3.9
Majlis 1	5.3 x 7.5
Majlis 2	7.8 x 5.8
Gallery 1	6.3 x 3.0
Gallery 2	1.3 x 12.8
Office	3.5 x 4.5
Guest room	3.6 x 3.2
Gym	6.3 x 5.3
Countryyard	6.3 x 5.3
Carport	13.1 x 5.9

First Floor

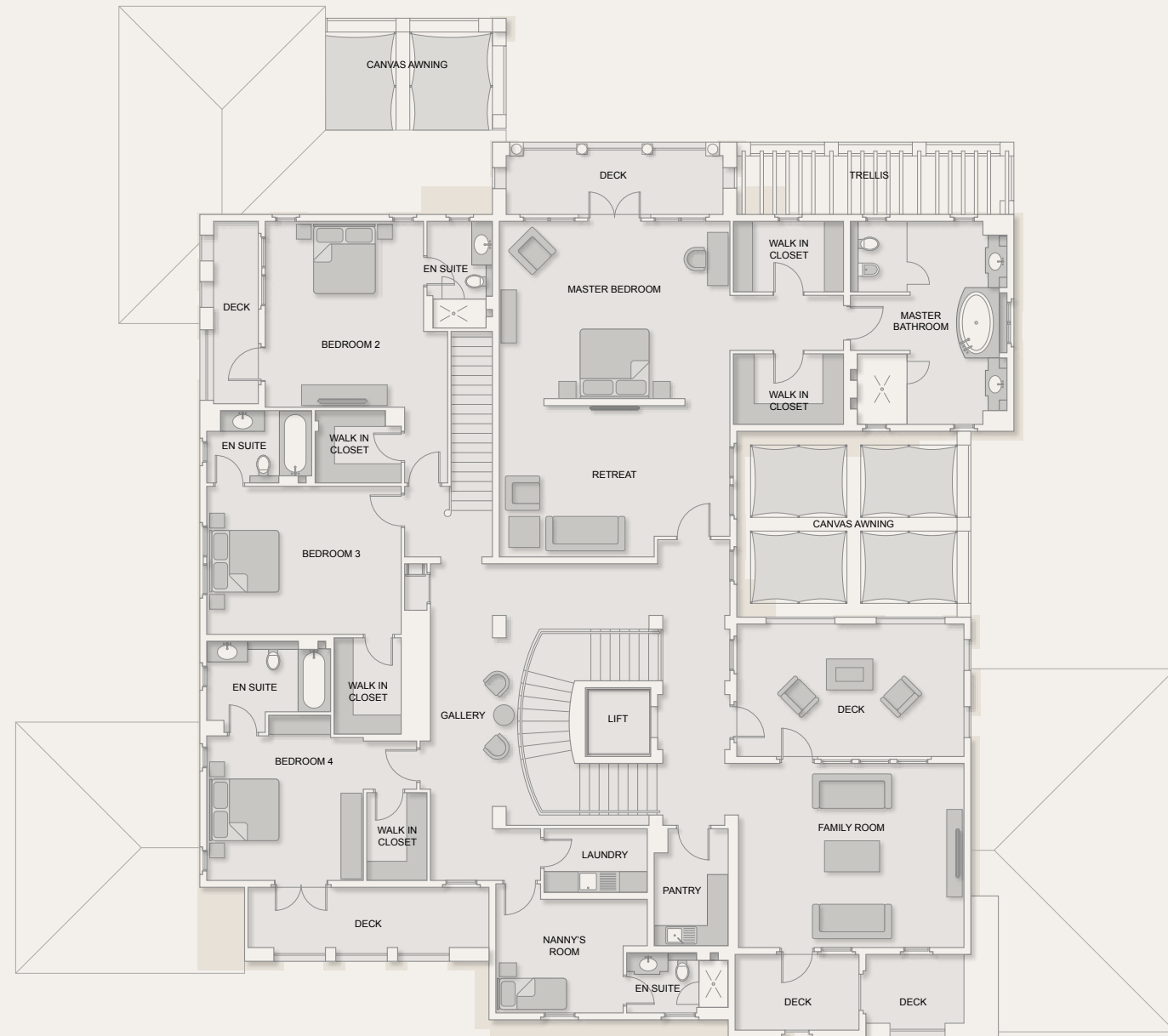
Area	Dimensions
Master bedroom	6.6 x 5.1
Retreat	6.6 x 3.7
Master ensuite	4.5 x 5.8
MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.0
MBR walk-in closet 2	3.1 x 2.0
Gallery 1	2.0 x 8.2
Gallery 2	1.7 x 9.1
Bedroom 2	4.6 x 5.3
Bedroom 3	5.6 x 4.2
Bedroom 4	4.5 x 4.1
Family room	6.5 x 5.3

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

الطابق الأول

الفلل العربية

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٥١٢	٥٥١٥
٤١٣	٤٤٤٦
٩٢٥	٩٩٥٧
٨٧	٩٣٤
٤٢	٤٥٥
٧٦	٨٢١
٢٠٥	٢٢١٠
١١٣٠	١٢١٦٦

الطابق الأول

المكان	المساحة
غرفة العائلة	٥,٥ x ٦,٦
غرفة الطعام	٥,٢ x ٤,١
المطبخ	٣,٨ x ٧,٢
مطبخ صغير	٣,١ x ٤,٩
ركن المنزل	٣,٩ x ٣,٢
المجلس ١	٧,٥ x ٥,٣
المجلس ٢	٥,٨ x ٧,٨
صالة ١	٣,٠ x ٦,٣
صالة ٢	١٢,٨ x ١,٣
المكتب	٤,٥ x ٣,٥
غرفة الضيوف	٣,٢ x ٣,٦
صالة الرياضة	٥,٣ x ٦,٣
الساحة الأمامية	٥,٣ x ٦,٣
المربأ	٥,٩ x ١٣,١

Arabian

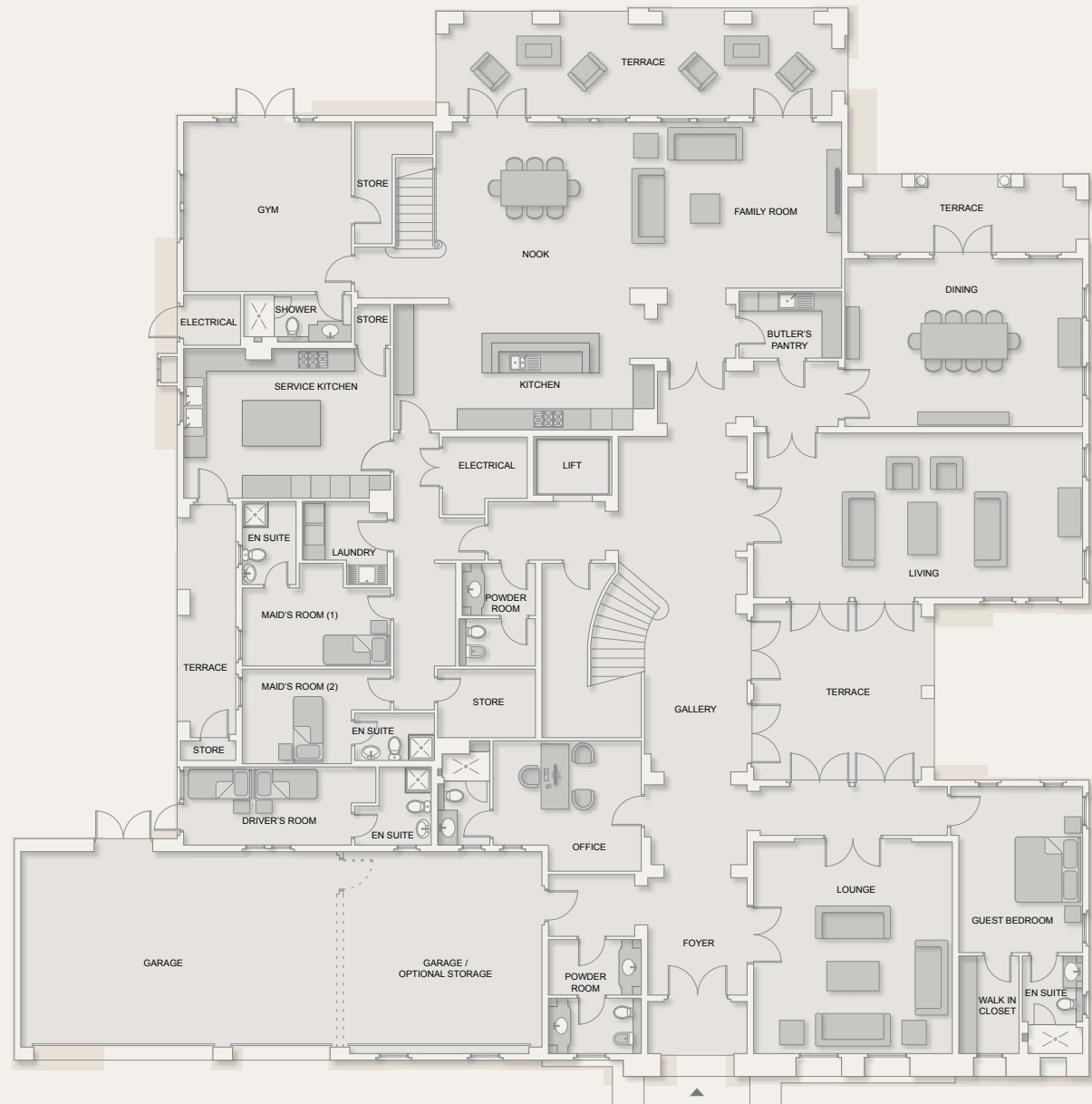
Premium 6 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	666	7174
First Floor	536	5769
Total Interior	1202	12938
Car Port	106	1137
Terrace	66	715
Covered Deck	36	383
Total Exterior	208	2235
Total Built-Up Area	1410	15173

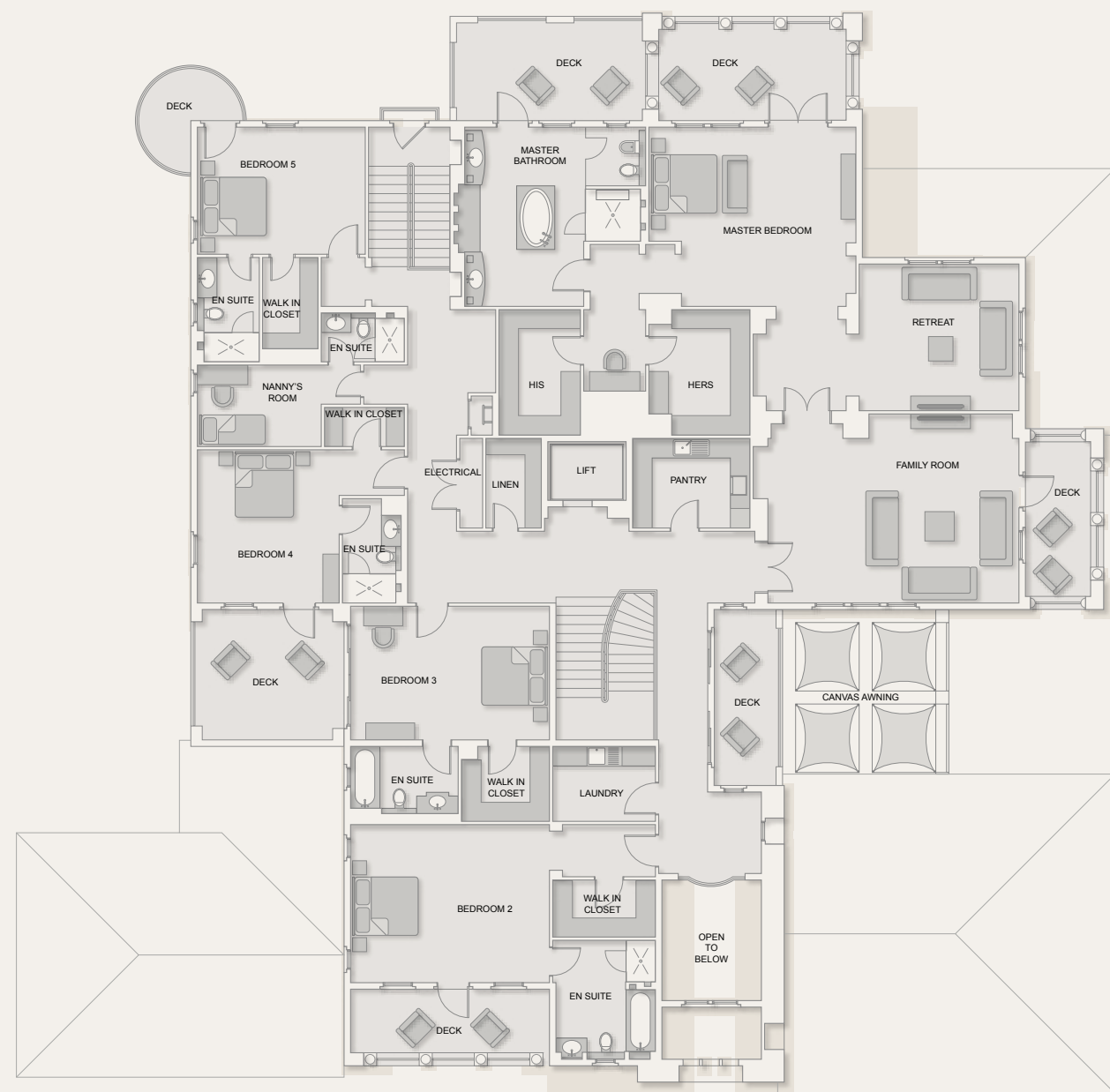
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.0 x 5.0	Master bedroom	6.3 x 5.5
Dining room	7.2 x 5.1	Retreat	4.8 x 4.4
Kitchen	7.2 x 3.8	Master ensuite	3.9 x 5.4
Service kitchen	6.3 x 4.5	MBR walk in closet 1	2.4 x 3.8
Majlis 1	6.0 x 6.4	Walk in closet 2	3.0 x 3.3
Majlis 2	10 x 5.0	Bedroom 2	6.0 x 4.8
Gallery	3.1 x 10.2	Bedroom 3	6.0 x 4.0
Office	4.5 x 3.1	Bedroom 4	4.3 x 4.6
Guest bedroom	3.7 x 5.1	Bedroom 5	5.1 x 3.8
Gym	5.1 x 5.1	Nanny room	3.7 x 2.4
Carport	15.9 x 5.9	Family room	7.6 x 5.7

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العربية

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٦٦٦	٧١٧٤
٥٣٦	٥٧٦٩
١٢٠٢	١٢٩٣٨
١٠٦	١١٣٧
٦٦	٧١٥
٣٦	٣٨٣
٢٠٨	٢٢٣٥
١٤١٠	١٥١٧٣

الطابق الأرضي		الطابق الأول	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٥٠ x ٦٠	غرفة نوم الماستر	٦٠ x ٥٠
غرفة الطعام	٧٠ x ٥٠	بهو غرفة نوم الماستر	٤٠ x ٤٠
المطبخ	٧٠ x ٣٠	حمام غرفة نوم الماستر	٣٠ x ٥٠
مطبخ صغير	٦٠ x ٤٠	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٤٠ x ٣٠
المجلس ١	٦٠ x ٦٠	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣٠ x ٣٠
المجلس ٢	١٠ x ٥٠	غرفة النوم ٢	٦٠ x ٤٠
صالة	٣٠ x ١٠	غرفة النوم ٣	٦٠ x ٤٠
المكتب	٤٠ x ٣٠	غرفة النوم ٤	٤٠ x ٤٠
غرفة نوم الضيوف	٣٠ x ٥٠	غرفة النوم ٥	٥٠ x ٣٠
صالة الرياضة	٥٠ x ٥٠	غرفة المربية	٣٠ x ٢٠
المربأ	١٥,٩ x ٥,٩	غرفة العائلة	٧,٦ x ٥,٧

Contemporary Villas

The Contemporary style villas blend the traditional Arabic home with distinct, modern architectural design forms and features. With a strong lineal geometry of building forms, the Contemporary style villa features include multi-leveled flat roofs, bold geometric windows and stone-clad exteriors. Cantilevered roof planes, stainless steel balcony railings and generous roof deck areas add to this bold architectural style.

Dark kitchen counter tops of polished basalt stone complement the use of pale maple wood. Bathrooms feature marble and travertine laid in a contemporary style.



Actual image of Executive Contemporary Villa



صورة واقعية تمثل فيلا إكزكيوتيف عصرية

الفلل العصرية

تمزج الفلل العصرية بين تصميم المنزل العربي التقليدي والطرار المعماري المعاصر، حيث تبرز فيها المعالم والأشكال الهندسية بوضوح. وتشمل الخواص المعمارية المعاصرة السقوف ذات الطوابق المتعددة، والنوافذ ذات الأشكال الهندسية البارزة، والحجارة ذات الأحجام غير المتناسقة، والأسقف المعلقة، وشرفة محاطة بسياج فولاذي، بالإضافة إلى شرفة خارجية فسيحة لتضفي إليها المزيد من الجمال. وتم إكساء مطابخها بأحجار البازلت وخشب القيقب، وحماماتها بالرخام والأحجار الجيرية لتضيف إليها لمسة عصرية.

Contemporary

Executive 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	324	3492
First Floor	302	3253
Total Interior	627	6749
Car Port	59	632
Terrace	66	709
Covered Deck	33	352
Total Exterior	157	1693
Total Built-Up Area	784	8442

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	Retreat	6.3 x 3.2
Kitchen	6.4 x 3.9	Master ensuite	3.3 x 5.7
Living room	5.9 x 5.5	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 3	4.5 x 4.5
Guest bedroom	4.5 x 5.2	Bedroom 4	4.4 x 3.6
Carport	8.9 x 5.9	Family room	4.5 x 5.1

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العصرية

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٣٢٤	٣٤٩٢
٣٠٢	٣٢٥٣
٦٢٧	٦٧٤٩
٥٩	٦٣٢
٦٦	٧٠٩
٣٣	٣٥٢
١٥٧	١٦٩٣
٧٨٤	٨٤٤٢

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٦,١ x ٤,٧	غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٤,٦
غرفة الطعام	٤,٤ x ٥,٧	بهو غرفة نوم الماستر	٦,٣ x ٣,٢
المطبخ	٦,٤ x ٣,٩	حمام غرفة نوم الماستر	٣,٣ x ٥,٧
غرفة المعيشة	٥,٩ x ٥,٥	غرفة النوم ٢	٤,١ x ٤,٤
المكتب	٣,٧ x ٣,٤	غرفة النوم ٣	٤,٥ x ٤,٥
غرفة نوم الضيوف	٤,٥ x ٥,٢	غرفة النوم ٤	٤,٤ x ٣,٦
المرآب	٨,٩ x ٥,٩	غرفة العائلة	٤,٥ x ٥,١

Contemporary

Executive 6 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	398	4285
First Floor	384	4136
Total Interior	782	8417
Car Port	78	839
Terrace	50	533
Covered Deck	30	327
Total Exterior	158	1699
Total Built-Up Area	940	10116

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	6.0 x 5.7	Master ensuite	3.9 x 5.7
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk in closet 1	2.1 x 1.2
Office	3.7 x 3.3	MBR walk incloset 2	2.1 x 3.0
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
		Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل العصرية

فيلا "إكزيكيوتف" ست غرف نوم

قدم مربعة	متر مربع	
٤٢٨٥	٣٩٨	الطابق الأرضي
٤١٣٦	٣٨٤	الطابق الأول
٨٤١٧	٧٨٢	إجمالي المساحة الداخلية
٨٣٩	٧٨	موقف السيارة
٥٣٣	٥٠	الحديقة الأمامية
٣٢٧	٣٠	الشرفة المغطاة
١٦٩٩	١٥٨	إجمالي المساحة الخارجية
١٠١٦	٩٤٠	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤٩ x ٥٠,٦	غرفة العائلة	٦,١ x ٥,٤
بهو غرفة نوم الماستر	٦,٠ x ٣,٨	غرفة الطعام	٥,٢ x ٦,٨
حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٩	المطبخ	٥,٧ x ٦,٠
خزانة غرفة نوم الماستر ١	١,٢ x ٢,١	غرفة المعيشة	٤,٩ x ٧,٦
خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,٠ x ٢,١	المكتب	٣,٣ x ٣,٧
غرفة النوم ٢	٣,٥ x ٤,٩	غرفة نوم الضيوف	٤,٥ x ٤,٣
غرفة النوم ٣	٣,٦ x ٤,٢	صالة	٤,٩ x ٢,٠
غرفة النوم ٤	٤,٤ x ٤,٤		
غرفة النوم ٥	٤,٢ x ٤,٣		
غرفة العائلة	٥,٢ x ٦,٧		

Mediterranean Villas

The Mediterranean style villas and townhomes borrow from the rich palette of cultural history of many adjacent regions to create a warm and comforting manner of living. Stone veneer, detailed balcony railings and pre-cast trim elements complement the building massing. The inviting outdoor terraces exhibit a variety of shading materials in creating a relaxing atmosphere. Use of granite in the kitchens and marble mosaics in the bathrooms create both ambiance and authenticity.



الفلل المتوسطة

تستقي الفلل متوسطة الطراز ألوانها الغنية من تاريخ وثقافة المناطق المجاورة، لتمنح قاطنيها شعوراً غامراً بالدفع والراحة. ويكسو المبنى مجموعة من الحجارة غير المتناسقة، وشرفة ذات سياج مصمم بإتقان ومزين بزخارف قل نظيرها. أما الشرفة الخارجية فهي مهيئة للحماية من أشعة الشمس ولتمنح قاطنيها أجواء من الراحة والاسترخاء. وتم إكساء مطابخها وحماماتها بالآجر اليدوي الصنع والموزاييك، والأرضيات القرميدية لتضفي إليها المزيد من الجمال والأصالة.

Mediterranean

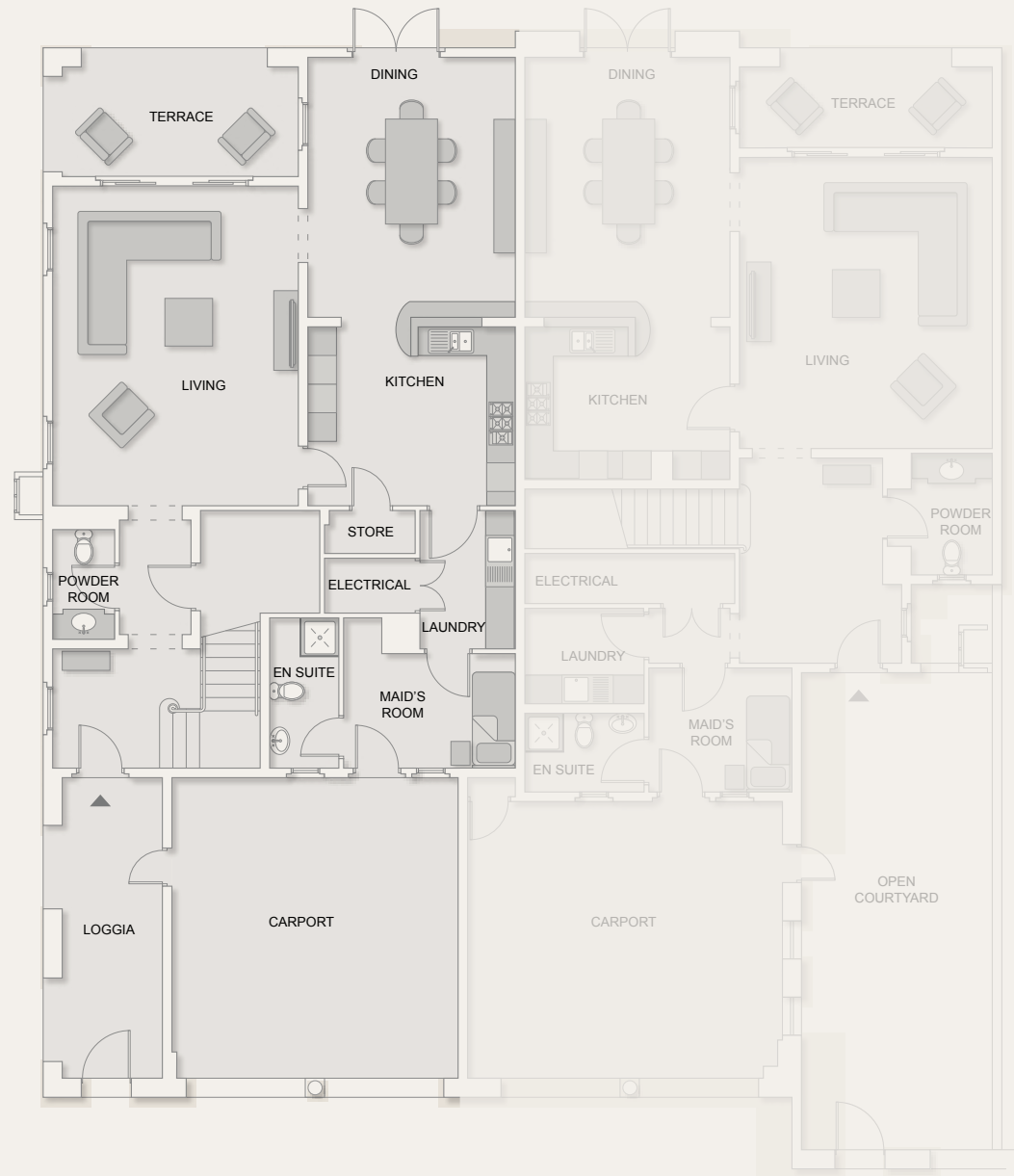
Quadplex 3 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	155	1672
First Floor	165	1772
Total Interior	320	3444
Car Port	42	454
Terrace	16	176
Covered Deck	0	0
Total Exterior	59	630
Total Built-Up Area	379	4074

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.0 x 6.6	Master bedroom	4.9 x 5.1
Dining room	4.3 x 5.4	Master ensuite	2.5 x 3.9
Kitchen	4.3 x 3.7	MBR walk in closets	4.4 x 2.5
Carport	6.9 x 6.2	Bedroom 2	3.8 x 3.9
		Bedroom 3	4.6 x 3.9

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل المتوسطة

فيلا "كوادبلكس" ثلاث غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	١٥٥	١٦٧٢
الطابق الأول	١٦٥	١٧٧٢
إجمالي المساحة الداخلية	٣٢٠	٣٤٤٤
موقف السيارة	٤٢	٤٥٤
الحديقة الأمامية	١٦	١٧٦
الشرفة المغطاة	.	.
إجمالي المساحة الخارجية	٥٩	٦٣٠
إجمالي مساحة الإنشاء	٣٧٩	٤٠٧٤

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة الجلوس	٦,٦ x ٥,٠	غرفة نوم الماستر	٥,١ x ٤,٩
غرفة الطعام	٥,٤ x ٤,٣	حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٢,٥
المطبخ	٣,٧ x ٤,٣	خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٥ x ٤,٤
المرآب	٦,٢ x ٦,٩	غرفة النوم ٢	٣,٩ x ٣,٨
		غرفة النوم ٣	٣,٩ x ٤,٦

Mediterranean

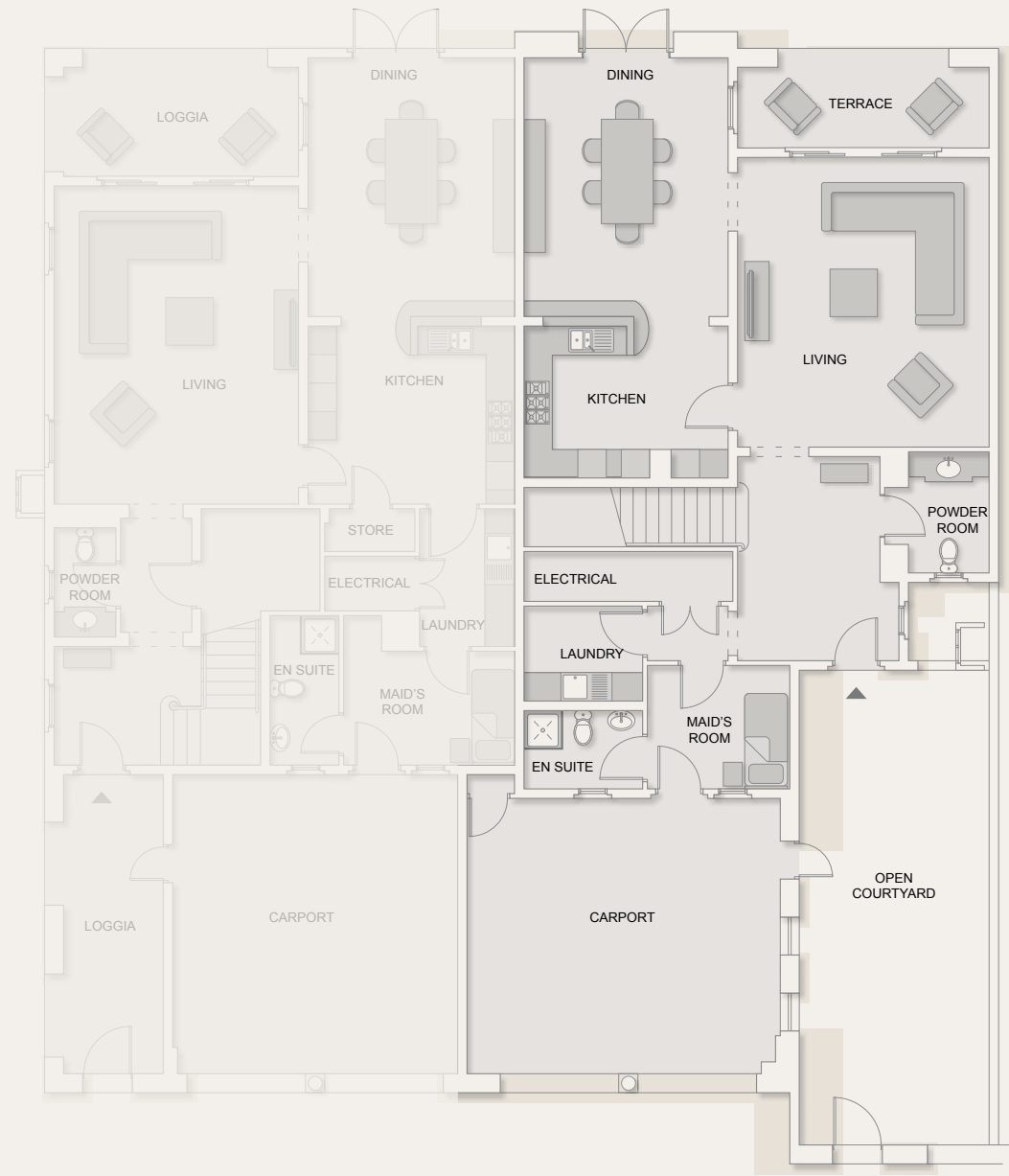
Quadplex 4 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	142	1533
First Floor	191	2052
Total Interior	333	3584
Car Port	45	481
Terrace	8	89
Covered Deck	11	117
Total Exterior	64	688
Total Built-Up Area	397	4272

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.2 x 6.0	Master bedroom	5.2 x 5.1
Dining room	4.2 x 5.4	Master ensuite	3.8 x 1.9
Kitchen	4.2 x 3.1	MBR walk-in closet 1	2.1 x 2.7
Carport	6.5 x 5.7	MBR walk-in closet 2	1.5 x 2.7
		Bedroom 2	4.2 x 4.7
		Bedroom 3	4.0 x 3.5
		Bedroom 4	4.7 x 3.9

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الفلل المتوسطة

فيلا "كوادبلكس" أربع غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	١٤٢	١٥٣٣
الطابق الأول	١٩١	٢٠٥٢
إجمالي المساحة الداخلية	٣٣٣	٣٥٨٤
موقف السيارة	٤٥	٤٨١
الحديقة الأمامية	٨	٨٩
الشرفة المغطاة	١١	١١٧
إجمالي المساحة الخارجية	٦٤	٦٨٨
إجمالي مساحة الإنشاء	٣٩٧	٤٢٧٢

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة الجلوس	٦٠ x ٥,٢	غرفة نوم الماستر	٥,٢ x ٥,١
غرفة الطعام	٥,٤ x ٤,٢	حمام غرفة نوم الماستر	٣,٨ x ١,٩
المطبخ	٣,١ x ٤,٢	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,١ x ٢,٧
المرآب	٥,٧ x ٦,٥	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	١,٥ x ٢,٧
		غرفة النوم ٢	٤,٢ x ٤,٧
		غرفة النوم ٣	٤,٠ x ٣,٥
		غرفة النوم ٤	٤,٧ x ٣,٩

الطابق الأول

First Floor

Mediterranean

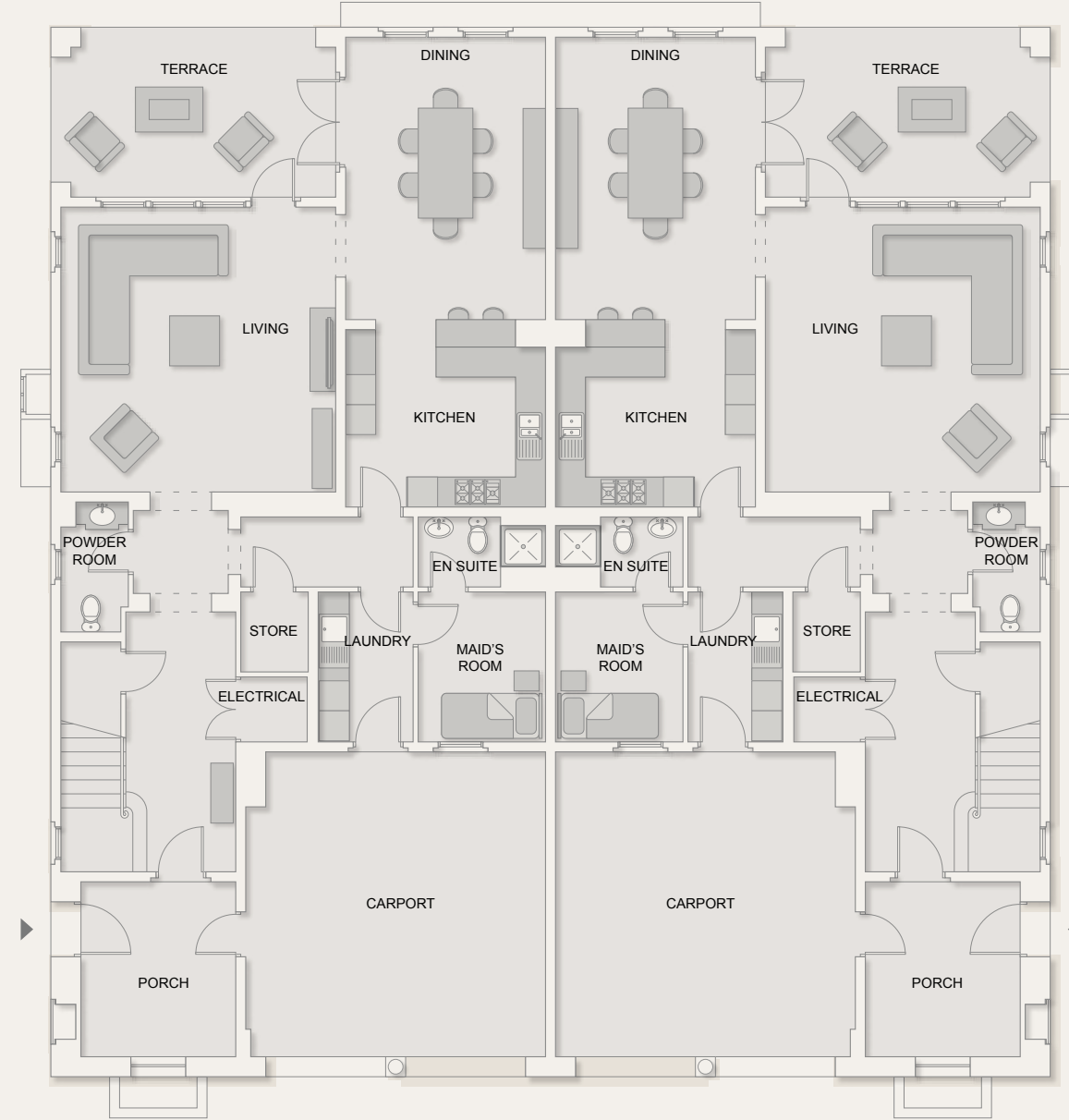
Duplex 4 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	151	1625
First Floor	179	1931
Total Interior	330	3552
Car Port	40	427
Terrace	24	253
Covered Deck	25	264
Total Exterior	88	944
Total Built-Up Area	418	4496

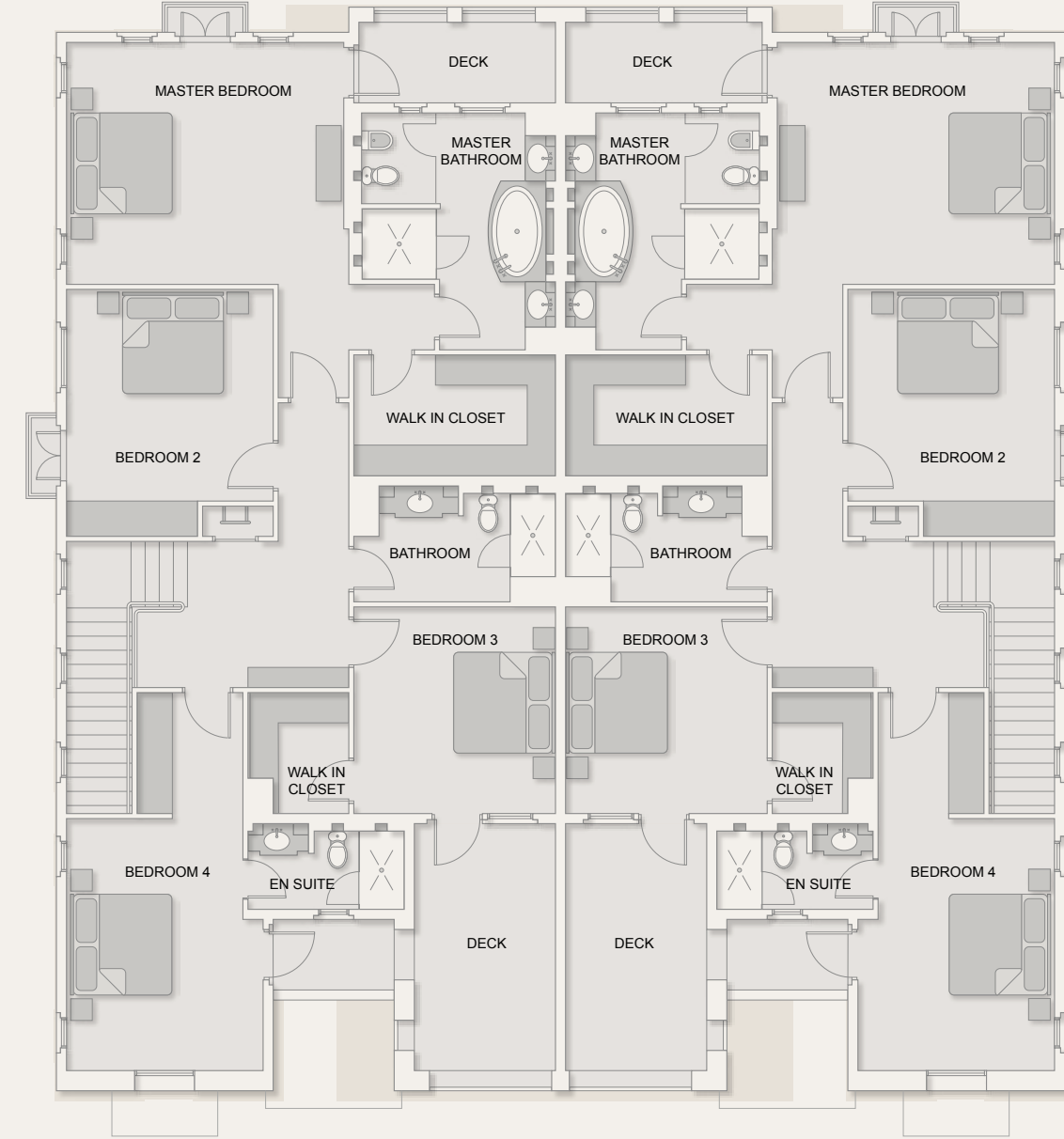
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Living room	5.4 x 5.6	Master bedroom	5.4 x 4.7
Dining room	3.9 x 5.6	Master Ensuite	3.7 x 4.6
Kitchen	3.9 x 3.5	MB walk in closet	3.9 x 2.3
Carport	5.9 x 6.0	Bedroom 2	4.0 x 4.8
		Bedroom 3	3.9 x 4.0
		Bedroom 4	3.8 x 4.9
		Lobby	4.2 x 2.8

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الفلل المتوسطة

فيلا "دوبلكس" أربع غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	١٥١	١٦٢٥
الطابق الأول	١٧٩	١٩٣١
إجمالي المساحة الداخلية	٣٣٠	٣٥٥٢
موقف السيارة	٤٠	٤٢٧
الحديقة الأمامية	٢٤	٢٥٣
الشرفة المغطاة	٢٥	٢٦٤
إجمالي المساحة الخارجية	٨٨	٩٤٤
إجمالي مساحة الإنشاء	٤١٨	٤٤٩٦

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة الجلوس	٥.٦ x ٥.٤	غرفة نوم الماستر	٥.٤ x ٤.٧
غرفة الطعام	٥.٦ x ٣.٩	حمام غرفة نوم الماستر	٣.٧ x ٤.٦
المطبخ	٣.٥ x ٣.٩	خزانة غرفة نوم الماستر	٣.٩ x ٢.٣
المرآب	٦.٠ x ٥.٩	غرفة النوم ٢	٤.٠ x ٤.٨
		غرفة النوم ٣	٣.٩ x ٤.٠
		غرفة النوم ٤	٣.٨ x ٤.٩
		اللوبى	٤.٢ x ٢.٨

First Floor

الطابق الأول

Mediterranean

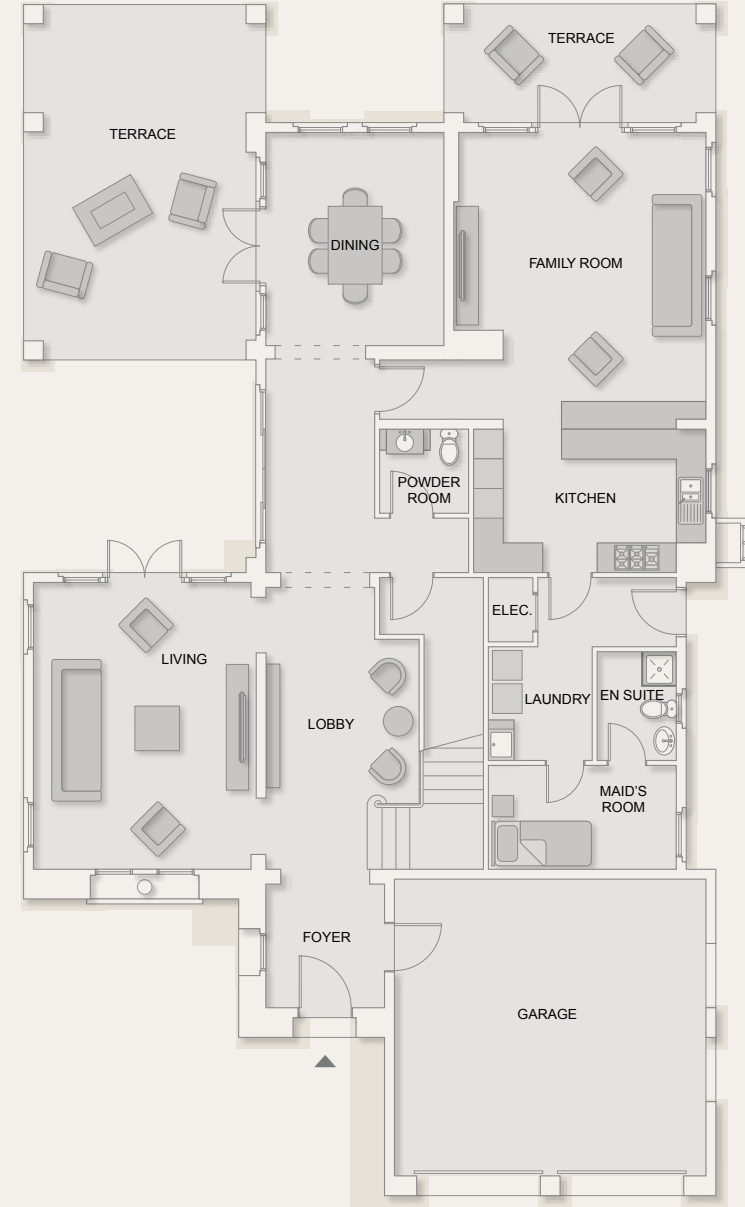
Standard 3 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	180	1940
First Floor	168	1813
Total Interior	349	3757
Car Port	42	456
Terrace	51	544
Covered Deck	13	142
Total Exterior	106	1142
Total Built-Up Area	455	4899

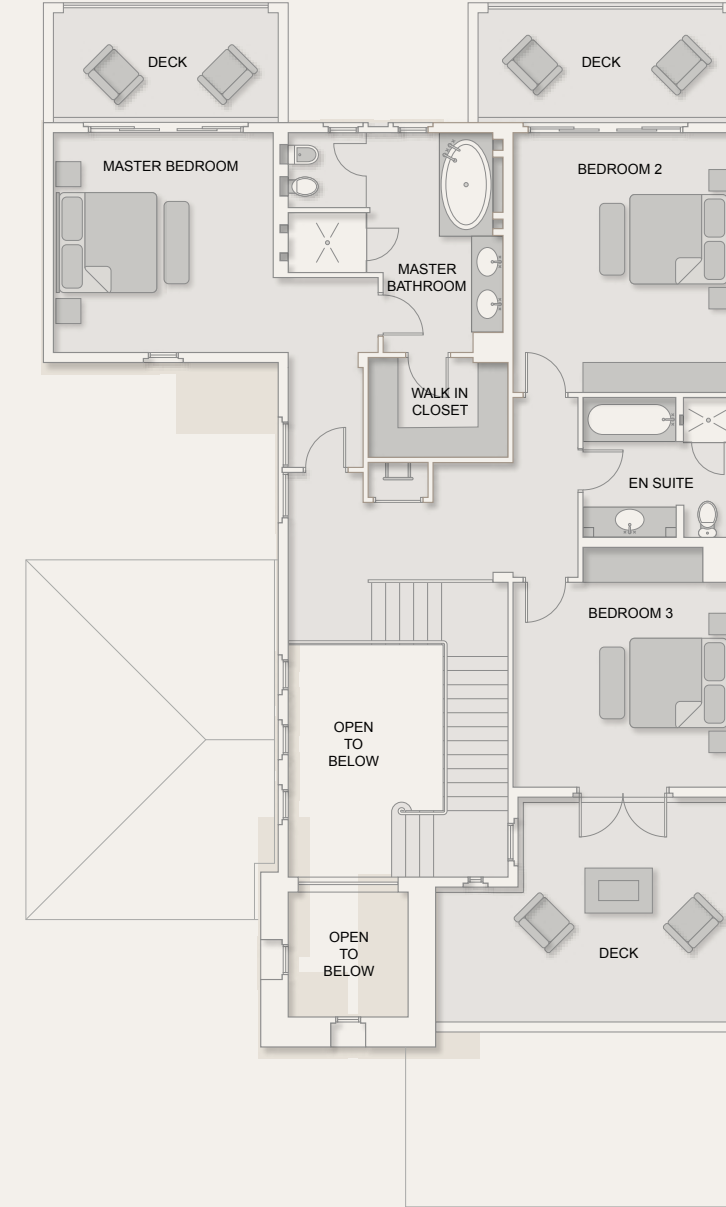
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.0 x 3.9	Master bedroom	4.5 x 4.3
Dining room	3.5 x 4.2	Master ensuite	4.1 x 4.3
Kitchen	4.6 x 2.8	MBR walk-in closet	2.7 x 1.9
Living room	4.1 x 5.7	Bedroom 2	4.3 x 5.1
Carport	6.2 x 5.9	Bedroom 3	4.3 x 4.0
		Lobby	5.7 x 2.3
		Lobby	5.7 x 2.3

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" ثلاث غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	١٨٠	١٩٤٠
الطابق الأول	١٦٨	١٨١٣
إجمالي المساحة الداخلية	٣٤٩	٣٧٥٧
موقف السيارة	٤٢	٤٥٦
الحديقة الأمامية	٥١	٥٤٤
الشرفة المغطاة	١٣	١٤٢
إجمالي المساحة الخارجية	١٠٦	١١٤٢
إجمالي مساحة الإنشاء	٤٥٥	٤٨٩٩

الطابق الأرضي		الطابق الأول	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٣,٩ x ٥,٠	غرفة نوم الماستر	٤,٥ x ٤,٣
غرفة الطعام	٣,٥ x ٤,٢	حمام غرفة نوم الماستر	٤,١ x ٤,٣
المطبخ	٤,٦ x ٢,٨	خزانة غرفة نوم الماستر	٢,٧ x ١,٩
غرفة الجلوس	٤,١ x ٥,٧	غرفة النوم ٢	٤,٣ x ٥,١
المرآب	٦,٢ x ٥,٩	غرفة النوم ٣	٤,٣ x ٤,٠
		اللوبي	٥,٧ x ٢,٣
		اللوبي	٥,٧ x ٢,٣

First Floor

الطابق الأول

Mediterranean

Standard 4 Bedroom

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	210	2265
First Floor	165	1775
Total Interior	375	4036
Car Port	42	455
Terrace	28	303
Covered Deck	37	397
Total Exterior	107	1154
Total Built-Up Area	482	5191

Ground Floor

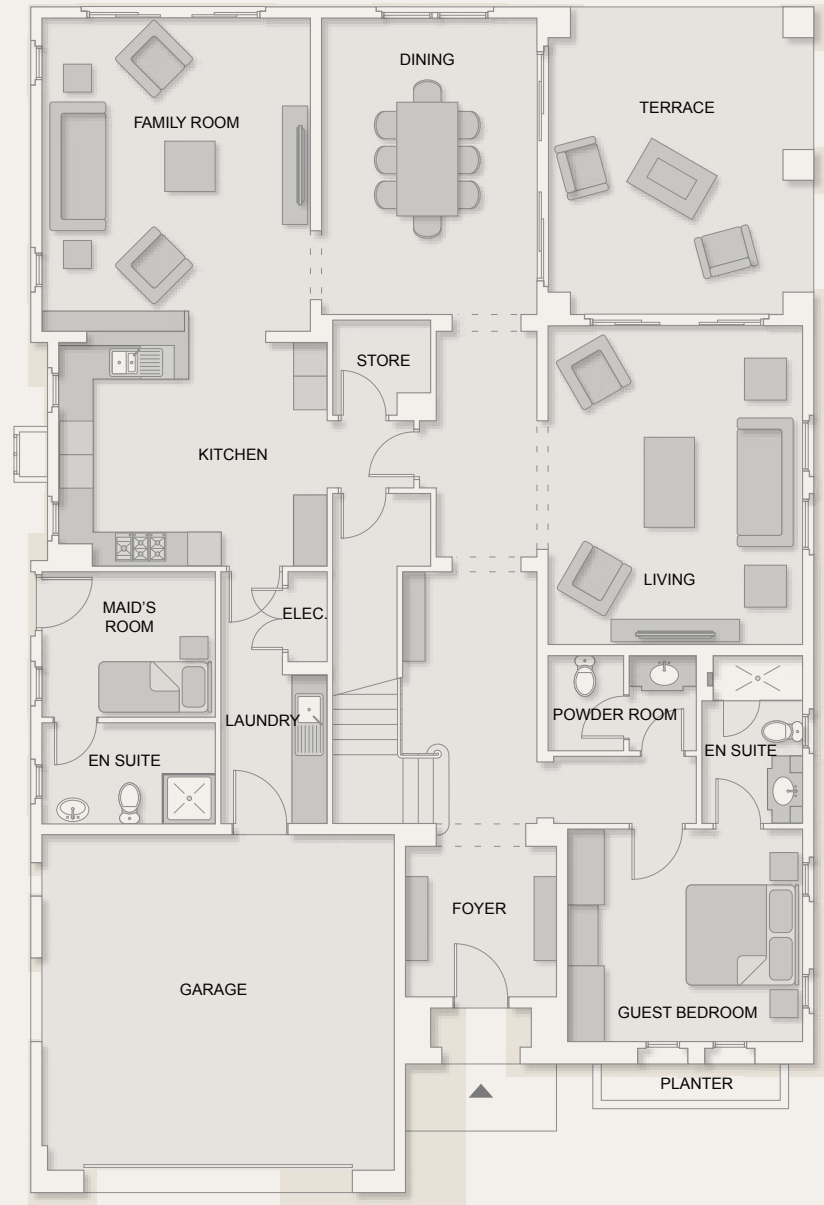
Area	Dimensions
Family Room	4.7 x 5.2
Dining Room	3.8 x 5.2
Kitchen	4.7 x 3.9
Living room	4.5 x 5.6
Gallery	1.7 x 3.9
Guest bedroom	4.1 x 3.7

First Floor

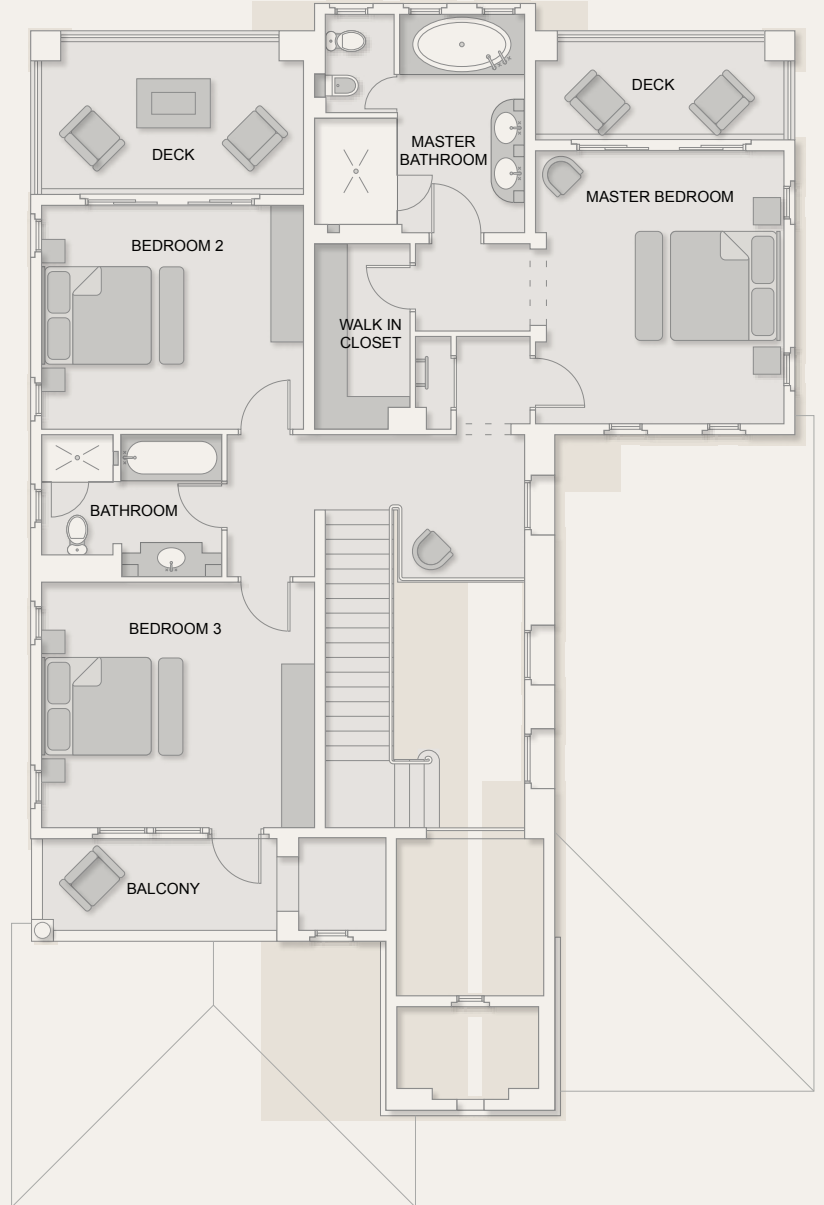
Area	Dimensions
Master bedroom	4.5 x 4.9
Master ensuite	3.8 x 3.9
MBR walk-in closet	1.7 x 3.3
Bedroom 2	4.7 x 4.0
Bedroom 3	4.9 x 4.4

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" أربع غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٢١٠	٢٢٦٥	الطابق الأرضي
١٦٥	١٧٧٥	الطابق الأول
٣٧٥	٤٠٣٦	إجمالي المساحة الداخلية
٤٢	٤٥٥	موقف السيارة
٢٨	٣٠٣	الحديقة الأمامية
٣٧	٣٩٧	الشرفة المغطاة
١٠٧	١١٥٤	إجمالي المساحة الخارجية
٤٨٢	٥١٩١	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول

المكان	المساحة
غرفة نوم الماستر	٤,٩ x ٤,٥
حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٣,٨
خزانة غرفة نوم الماستر	٣,٣ x ١,٧
غرفة النوم ٢	٤,٠ x ٤,٧
غرفة النوم ٣	٤,٤ x ٤,٩

الطابق الأرضي

المكان	المساحة
غرفة العائلة	٥,٢ x ٤,٧
غرفة الطعام	٥,٢ x ٣,٨
المطبخ	٣,٩ x ٤,٧
غرفة الجلوس	٥,٦ x ٤,٥
صالة	٣,٩ x ١,٧
غرفة نوم الضيوف	٣,٧ x ٤,١

First Floor

الطابق الأول

Mediterranean

Standard 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	239	2577
First Floor	224	2413
Total Interior	464	4994
Car Port	40	433
Terrace	25	266
Covered Deck	39	424
Total Exterior	104	1122
Total Built-Up Area	568	6117

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	4.8 x 5.1	Master bedroom	4.5 x 5.8
Dining room	4.1 x 4.2	Master ensuite	4.5 x 5.0
Kitchen	6.1 x 4.4	MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.6
Living room	4.9 x 5.9	Bedroom 2	4.9 x 3.7
Gallery	1.7 x 9.1	Bedroom 3	6.1 x 3.6
Guest bedroom	4.3 x 3.7	Bedroom 4	4.3 x 3.8
Carport	6.0 x 5.9		

Ground Floor

الطابق الأرضي



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

First Floor

الطابق الأول

الفلل المتوسطة

فيلا "ستاندرد" خمس غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	٢٣٩	٢٥٧٧
الطابق الأول	٢٢٤	٢٤١٣
إجمالي المساحة الداخلية	٤٦٤	٤٩٩٤
موقف السيارة	٤٠	٤٣٣
الحديقة الأمامية	٢٥	٢٦٦
الشرفة المغطاة	٣٩	٤٢٤
إجمالي المساحة الخارجية	١٠٤	١١٢٢
إجمالي مساحة الإنشاء	٥٦٨	٦١١٧

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٥.١ x ٤.٨	غرفة نوم الماستر	٥.٨ x ٤.٥
غرفة الطعام	٤.٢ x ٤.١	بهو غرفة نوم الماستر	٥.٠ x ٤.٥
المطبخ	٤.٤ x ٦.١	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢.٦ x ٣.١
غرفة الجلوس	٥.٩ x ٤.٩	غرفة النوم ٢	٣.٧ x ٤.٩
صالة	٩.١ x ١.٧	غرفة النوم ٣	٣.٦ x ٦.١
غرفة نوم الضيوف	٣.٧ x ٤.٣	غرفة النوم ٤	٣.٨ x ٤.٣
المرآب	٥.٩ x ٦.٠		

Mediterranean

Executive 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	328	3528
First Floor	318	3421
Total Interior	646	6953
Car Port	58	624
Terrace	46	500
Covered Deck	17	182
Total Exterior	121	1306
Total Built-Up Area	767	8260

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.1 x 4.7	Master bedroom	4.6 x 5.7
Dining room	4.4 x 5.7	Retreat	6.3 x 3.2
Kitchen	6.4 x 3.9	Master ensuite	3.3 x 5.7
Living room	5.9 x 5.5	MBR walk-in closet 1	2.7 x 2.0
Nook	4.4 x 4.2	MBR walk-in closet 2	2.7 x 2.0
Office	3.7 x 3.4	Bedroom 2	4.1 x 4.4
Guest bedroom	4.5 x 5.7	Bedroom 3	4.5 x 4.6
Carport	8.9 x 5.9	Bedroom 4	4.4 x 3.6
		Family room	4.5 x 5.1

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل المتوسطة

فيلا "إكزيكيوتف" خمس غرف نوم

	متر مربع	قدم مربعة
الطابق الأرضي	٣٢٨	٣٥٢٨
الطابق الأول	٣١٨	٣٤٢١
إجمالي المساحة الداخلية	٦٤٦	٦٩٥٣
موقف السيارة	٥٨	٦٢٤
الحديقة الأمامية	٤٦	٥٠٠
الشرفة المغطاة	١٧	١٨٢
إجمالي المساحة الخارجية	١٢١	١٣٠٦
إجمالي مساحة الإنشاء	٧٦٧	٨٢٦٠

الطابق الأرضي		الطابق الأول	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٤,٧ x ٦,١	غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٤,٦
غرفة الطعام	٥,٧ x ٤,٤	بهو غرفة نوم الماستر	٣,٢ x ٦,٣
المطبخ	٣,٩ x ٦,٤	حمام غرفة نوم الماستر	٥,٧ x ٣,٣
غرفة الجلوس	٥,٥ x ٥,٩	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,٠ x ٢,٧
ركن المنزل	٤,٢ x ٤,٤	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢,٠ x ٢,٧
المكتب	٣,٤ x ٣,٧	غرفة النوم ٢	٤,٤ x ٤,١
غرفة نوم الضيوف	٥,٧ x ٤,٥	غرفة النوم ٣	٤,٦ x ٤,٥
المرآب	٥,٩ x ٨,٩	غرفة النوم ٤	٣,٦ x ٤,٤
		غرفة العائلة	٥,١ x ٤,٥

Mediterranean

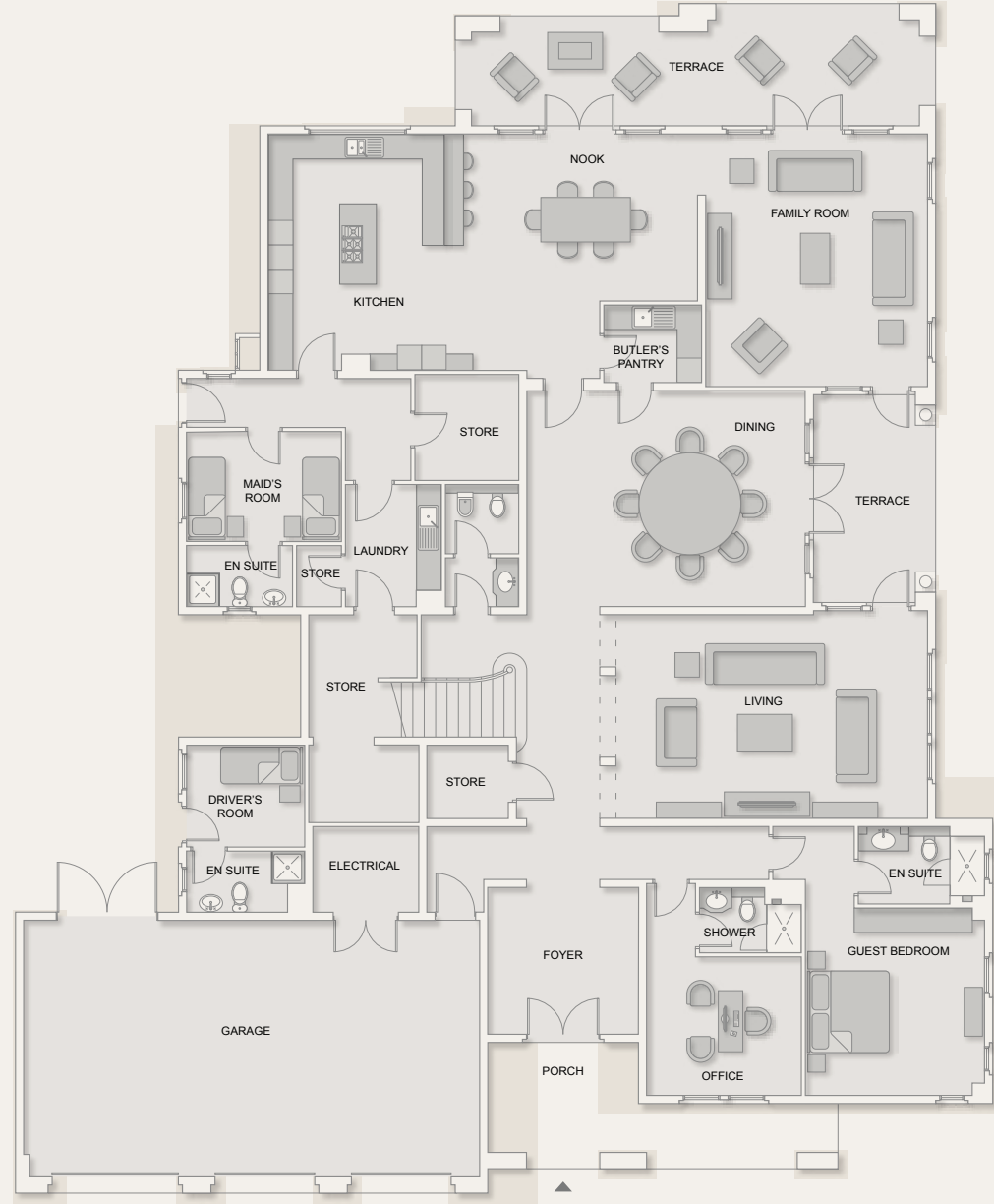
Executive 6 Bedroom Villa

الطابق الأرضي

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	386	4156
First Floor	394	4243
Total Interior	780	8396
Car Port	78	839
Terrace	53	571
Covered Deck	26	280
Total Exterior	157	1689
Total Built-Up Area	937	10085

Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	5.4 x 6.1	Master bedroom	5.6 x 4.9
Dining room	6.8 x 5.2	Retreat	3.8 x 6.0
Kitchen	8.1 x 5.7	Master ensuite	3.9 x 5.7
Nook	2.3 x 4.0	MBR walk-in closet 1	2.1 x 1.2
Living room	7.6 x 4.9	MBR walk-in closet 2	2.1 x 3.0
Office	3.7 x 3.3	Dressing	3.8 x 1.8
Guest bedroom	4.3 x 4.5	Bedroom 2	4.9 x 3.5
Gallery	2.0 x 4.9	Bedroom 3	4.2 x 3.6
Carport	11.1 x 6.2	Bedroom 4	4.4 x 4.4
		Bedroom 5	4.3 x 4.2
		Family room	6.7 x 5.2

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل المتوسطة

فيلا "إكزيكوتف" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
٣٨٦	٤١٥٦	الطابق الأرضي
٣٩٤	٤٢٤٣	الطابق الأول
٧٨٠	٨٣٩٦	إجمالي المساحة الداخلية
٧٨	٨٣٩	موقف السيارة
٥٣	٥٧١	الحديقة الأمامية
٢٦	٢٨٠	الشرفة المغطاة
١٥٧	١٦٨٩	إجمالي المساحة الخارجية
٩٣٧	١٠٠٨٥	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٦,١ x ٥,٤	غرفة نوم الماستر	٥,٦ x ٤,٩
غرفة الطعام	٦,٨ x ٥,٢	بهو غرفة نوم الماستر	٣,٨ x ٦,٠
المطبخ	٨,١ x ٥,٧	حمام غرفة نوم الماستر	٣,٩ x ٥,٧
ركن المنزل	٢,٣ x ٤,٠	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٢,١ x ١,٢
غرفة الجلوس	٧,٦ x ٤,٩	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٢,١ x ٣,٠
المكتب	٣,٧ x ٣,٣	غرفة الملابس	٣,٨ x ١,٨
غرفة نوم الضيوف	٤,٣ x ٤,٥	غرفة النوم ٢	٤,٩ x ٣,٥
صالة	٢,٠ x ٤,٩	غرفة النوم ٣	٤,٢ x ٣,٦
المرآب	١١,١ x ٦,٢	غرفة النوم ٤	٤,٤ x ٤,٤
		غرفة النوم ٥	٤,٣ x ٤,٢
		غرفة العائلة	٦,٧ x ٥,٢

Mediterranean

Premium 5 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	512	5515
First Floor	413	4446
Total Interior	925	9957
Car Port	87	934
Terrace	42	455
Covered Deck	76	821
Total Exterior	205	2210
Total Built-Up Area	1130	12166

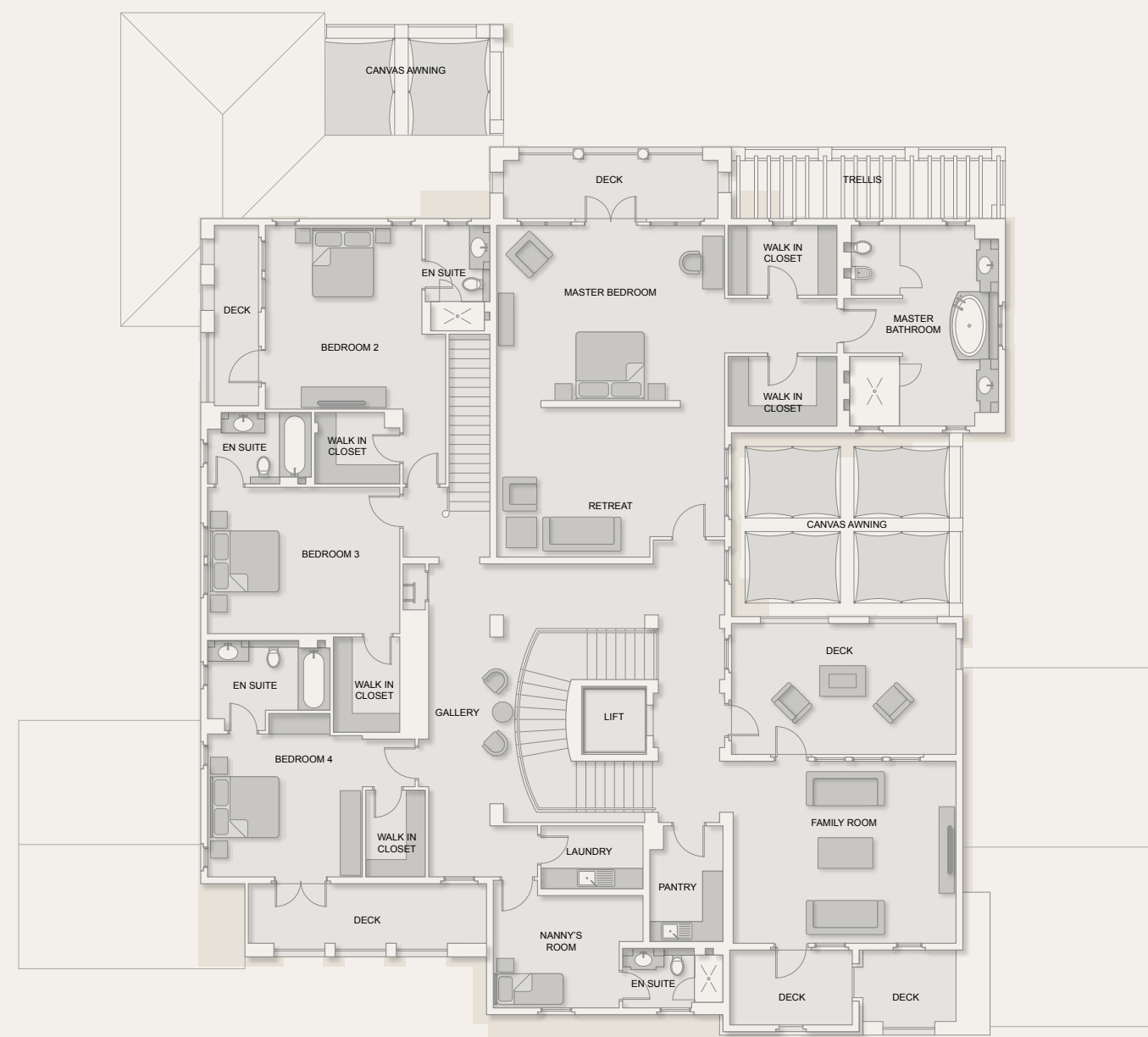
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.6 x 5.5	Master bedroom	6.6 x 5.1
Dining room	4.1 x 5.2	Retreat	6.6 x 3.7
Kitchen	7.2 x 3.8	Master ensuite	4.5 x 5.8
Service kitchen	4.9 x 3.1	MBR walk-in closet 1	3.1 x 2.0
Nook	3.2 x 3.9	MBR walk-in closet 2	3.1 x 2.0
Majlis 1	5.3 x 7.5	Gallery 1	2.0 x 8.2
Majlis 2	7.8 x 5.8	Gallery 2	1.7 x 9.1
Gallery 1	6.3 x 3.0	Family room	6.5 x 5.3
Gallery 2	1.3 x 12.8	Bedroom 2	4.6 x 5.3
Office	3.5 x 4.5	Bedroom 3	5.6 x 4.2
Guest	3.6 x 3.2	Bedroom 4	4.5 x 4.1
Gym	6.3 x 5.3		
Courtyard	6.3 x 5.3		
Carport	13.1 x 5.9		

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات. وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل المتوسطة

فيلا "بريميوم" خمس غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة
٥١٢	5515
٤١٣	٤٤٤٦
٩٢٥	٩٩٥٧
٨٧	٩٣٤
٤٢	٤٥٥
٧٦	٨٢١
٢٠٥	٢٢١٠
١١٣٠	١٢١٦٦

الطابق الأول		الطابق الأرضي	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٦,٦ x ٥,٥	غرفة نوم الماستر	٦,٦ x ٥,١
غرفة الطعام	٤,١ x ٥,٢	بهو غرفة نوم الماستر	٦,٦ x ٣,٧
المطبخ	٧,٢ x ٣,٨	حمام غرفة نوم الماستر	٤,٥ x ٥,٨
مطبخ صغير	٤,٩ x ٣,١	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٣,١ x ٢,٠
ركن المنزل	٣,٢ x ٣,٩	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣,١ x ٢,٠
المجلس ١	٥,٣ x ٧,٥	غاليري ١	٢,٠ x ٨,٢
المجلس ٢	٧,٨ x ٥,٨	غاليري ٢	١,٧ x ٩,١
صالة ١	٦,٣ x ٣,٠	غرفة العائلة	٦,٥ x ٥,٣
صالة ٢	١,٣ x ١٢,٨	غرفة النوم ٢	٤,٦ x ٥,٣
المكتب	٣,٥ x ٤,٥	غرفة النوم ٣	٥,٦ x ٤,٢
غرفة الضيوف	٣,٦ x ٣,٢	غرفة النوم ٤	٤,٥ x ٤,١
صالة الرياضة	٦,٣ x ٥,٣		
الساحة الأمامية	٦,٣ x ٥,٣		
المرآب	١٣,١ x ٥,٩		

Mediterranean

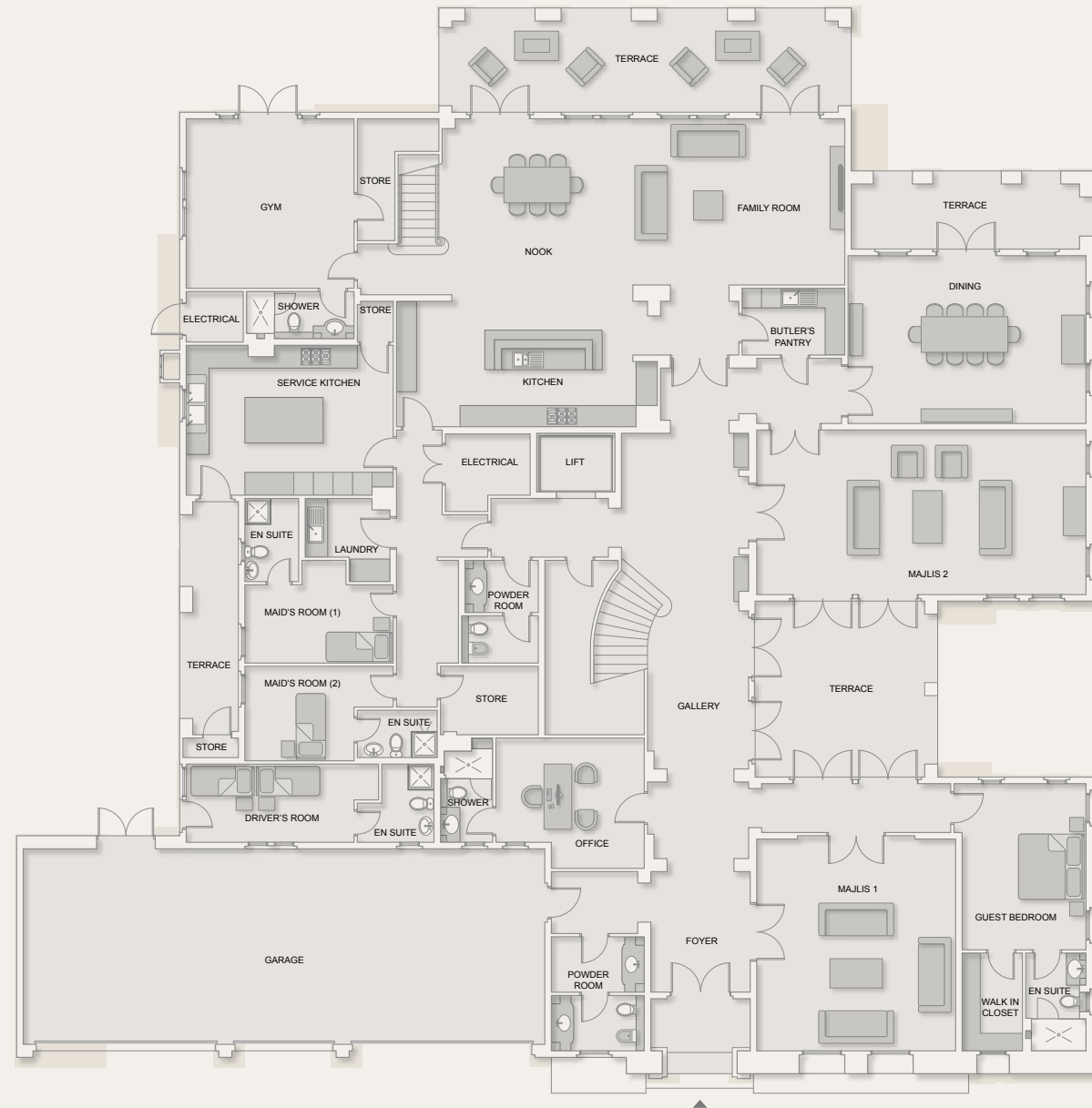
Premium 6 Bedroom Villa

	Sq. M	Sq. Ft
Ground Floor	666	7174
First Floor	536	5769
Total Interior	1202	12938
Car Port	106	1137
Terrace	70	758
Covered Deck	35	376
Total Exterior	211	2271
Total Built-Up Area	1413	15209

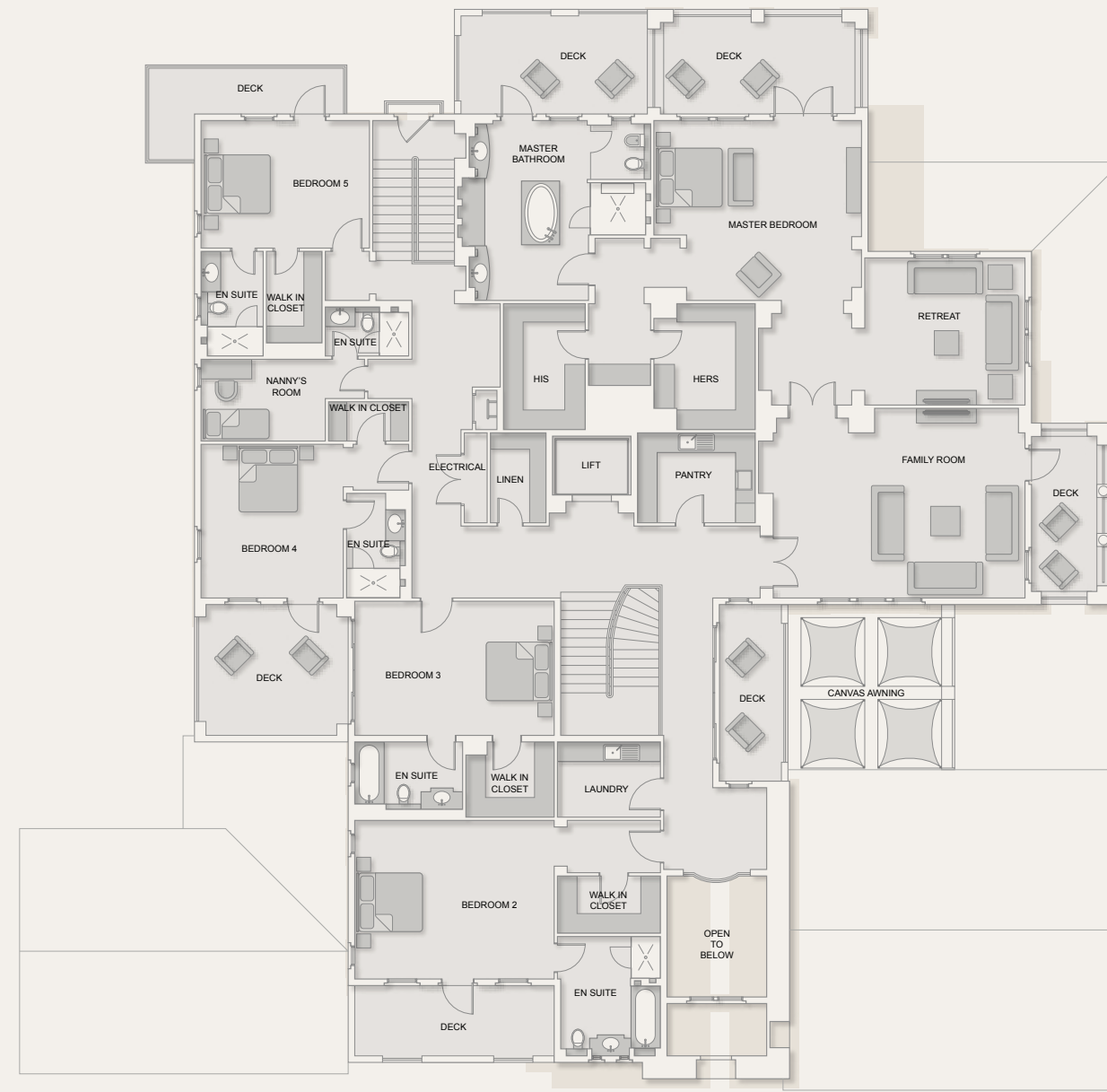
Ground Floor		First Floor	
Area	Dimensions	Area	Dimensions
Family room	6.0 x 5.0	Master bedroom	6.3 x 5.5
Dining room	7.2 x 5.1	Retreat	4.8 x 4.4
Kitchen	7.2 x 3.8	Master ensuite	3.9 x 5.4
Service kitchen	6.3 x 4.5	MBR walk in closet 1	2.4 x 3.8
Majlis 1	6.0 x 6.4	Walk in closet 2	3.0 x 3.3
Majlis 2	10 x 5.0	Bedroom 2	6.0 x 4.8
Gallery	3.1 x 10.2	Bedroom 3	6.0 x 4.0
Office	4.5 x 3.1	Bedroom 4	4.3 x 4.6
Guest bedroom	3.7 x 5.1	Bedroom 5	5.1 x 3.8
Gym	5.1 x 5.1	Nanny room	3.7 x 2.4
Carport	15.9 x 5.9	Family room	7.6 x 5.7

الطابق الأرضي

Ground Floor



Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها دون سابق إنذار.

الطابق الأول

First Floor

الفلل المتوسطة

فيلا "بريميوم" ست غرف نوم

متر مربع	قدم مربعة	
١٦٦	٧١٧٤	الطابق الأرضي
٥٣٦	٥٧٦٩	الطابق الأول
١٢٠٢	١٢٩٣٨	إجمالي المساحة الداخلية
١٠٦	١١٣٧	موقف السيارة
٧٠	٧٥٨	الحديقة الأمامية
٣٥	٣٧٦	الشرفة المغطاة
٢١١	٢٢٧١	إجمالي المساحة الخارجية
١٤١٣	١٥٢٠٩	إجمالي مساحة الإنشاء

الطابق الأرضي		الطابق الأول	
المكان	المساحة	المكان	المساحة
غرفة العائلة	٥٠ x ٦٠	غرفة نوم الماستر	٦٠ x ٥٠
غرفة الطعام	٧٠ x ٥٠	بهو غرفة نوم الماستر	٤٠ x ٤٠
المطبخ	٧٠ x ٣٠	حمام غرفة نوم الماستر	٣٠ x ٤٠
مطبخ صغير	٦٠ x ٤٠	خزانة غرفة نوم الماستر ١	٤٠ x ٣٠
المجلس ١	٦٠ x ٦٠	خزانة غرفة نوم الماستر ٢	٣٠ x ٣٠
المجلس ٢	١٠ x ٥٠	غرفة النوم ٢	٦٠ x ٤٠
صالة	٣٠ x ١٠	غرفة النوم ٣	٦٠ x ٤٠
المكتب	٤٠ x ٣٠	غرفة النوم ٤	٤٠ x ٤٠
غرفة نوم الضيوف	٣٠ x ٥٠	غرفة النوم ٥	٥٠ x ٣٠
صالة الرياضة	٥٠ x ٥٠	غرفة المربية	٣٠ x ٢٠
المرآب	١٥,٩ x ٥,٩	غرفة العائلة	٧,٦ x ٥,٧



فيلل
شاطئ السعديات
SAADIYAT BEACH
VILLAS

24/7 Sales Contact No.
+971 4 248 3445

For More Details Visit
<http://saadiyat-beach-villas.goldpillars.ae>

